



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.13.2025.ES

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Czaplinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Machliny - pow. **3,3144 ha**, KW - KO1D/00007839/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Machliny** jako działki nr **7** oraz **8**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,3144 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,0921 ha, (w tym kl: RIVa - 1,9888 ha, RV - 0,6430 ha, RVI - 0,4603 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2223 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,2223 ha)

Zgodnie z informacją Burmistrza Czaplinka znak GMK.6727.1.237.2025.IK z dnia 14.10.2025 r. działki nr: 7, 8 obręb Machliny znajdują się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. **W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XLIII/384/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek **oznaczone są jako teren użytków rolnych**.

- dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na działkach nie planuje się stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin,
- działki znajdują się na terenie dla którego została podjęta uchwałą Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XVI/155/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Broczyno, Trzciniec, Motarzewo, Machliny, Łysinin i Czarne Małe w gminie Czaplinek - "Park Wiatrowy Czaplinek I",
- działki położone są poza obszarami chronionymi,
- działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

W stosunku do ww. działek:

- aktualnie zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/612/24 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lutego 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czaplinek prowadzone są prace planistyczne nad sporządzeniem tego dokumentu. Na tym etapie prac nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. działek, jednak nie jesteśmy w stanie przewidzieć końcowego kształtu tego dokumentu tym samym ostatecznego przeznaczenia ww. działek,
- nie są prowadzone postępowania administracyjne mające na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- nie są prowadzone postępowania mające na celu zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,
- nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu odbudowy,
- Gmina nie posiada opracowanych: Strategii Rozwoju oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość graniczy z urządzeniami melioracji wodnych z rowem R-B.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Machliny, w gminie Czaplinek, na obrzeżach wsi Machliny. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne, leśne. W dalszej odległości znajdują się tereny rolne, leśne oraz zabudowa wsi Machliny. Dojazd do działki drogą gminną gruntową. Teren dość regularny, kształt zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość graniczy z urządzeniami melioracji wodnych z rowem R-B.

Dział III i IV KW – brak wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,20 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 16.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pomorskim
3. Urzędu Gminy w Czaplinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....