

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

POZ.WGZ.PR.4243.9.2025.PM.76



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębów Świączyń, Chwałkowo Kościelne, Kołacin, Mchy, gmina Książ Wielkopolski, powiat śremski, woj. wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie gminy Książ Wielkopolski, powiat śremski, województwo wielkopolskie stanowiące:

Przetarg nr 1. Część nr I działki ewidencyjnej nr 7/1, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 15,9000 ha, (w tym: RIIIb – 0,3700 ha, RIVa – 7,6800 ha, RIVb – 1,4100 ha, RV – 3,1700 ha, RVI – 2,8800 ha, łVI – 0,3900 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 7/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złoża gazu ziemnego, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 4 obręb Świączyń, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajdują się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świączyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62. Działka o nr 7/1, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kv Ostrów i stacji 400/110 kv Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcje i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego

odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowione są słupy elektroenergetyczne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach,

Uwaga: Należy zachować przejezdną drogę do odwiertu złoża gazu ziemnego.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 65 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 2. Część nr II działki ewidencyjnej nr 7/1, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 20,4400 ha, (w tym: RIIIb – 4,4100 ha, RIVa – 6,6700 ha, RIVb – 3,2000 ha, RV – 2,9200 ha, RVI – 2,9700 ha, łVI – 0,2700 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 7/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złoża gazu ziemnego, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 4, 33, 27, 41 obręb Świączyń, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świączyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62. Działka o nr 7/1, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcje i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia przesyłowa WN. Na części działki znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” oraz droga dojazdowa do odwiertu, które należy pozostawić celem eksploatacji przez przedsiębiorstwo Orlen SA lub podmioty działające na jego zlecenie.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 97 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 3. Kompleks składający się z części nr III działki ewidencyjnej nr 7/1 oraz z działek ewidencyjnych nr 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, położony na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 12,5000 ha, (w tym: RIVa – 4,8700 ha, RIVb – 4,1900 ha, RV – 0,5000 ha, RVI – 1,3100 ha, łVI – 1,3400 ha, W – 0,2900 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 7/1 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złoża gazu ziemnego. dostęp do drogi - dz. ewid. nr 33 obręb Świączyń, droga wewnętrzna gminna,
- działka nr 12/4 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 13/3 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 14/3 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 15/2 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 17/2 - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 18/2 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych z wcięciem linii elektroenergetycznych średnich napięć, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 41 obręb Świączyń droga wewnętrzna gminna,
- działka nr 18/8 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych średnich napięć., dostęp do drogi - brak.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajdują się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO.

Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świączyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62.

Działki o nr 7/1, 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, obręb Świączyń - objęte są księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcje i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu - zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny WN.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, wjazd na nieruchomości przez część nr III działki nr 7/1.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 51 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 4. Część nr I działki ewidencyjnej nr 24/8, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 16,3637 ha, (w tym: RIIIa – 3,9700 ha, RIIIb – 8,2112 ha, RIVa – 2,1700 ha, RV – 1,5225 ha, łVI – 0,2900 ha, N – 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 24/8 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 24/8 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/63, 64. Działka o nr 24/8, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Na części działki nr 24/8 posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia przesyłowa WN.

Stan zagospodarowania gruntów: częściowo po zbiorach, na obszarze ok. 15 ha niezebrane ziemniaki.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 118 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 5. Część nr II działki ewidencyjnej nr 24/8, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 17,7832 ha, (w tym: RIIIa – 0,2200 ha, RIIIb – 1,1107 ha, RIVa – 6,3900 ha, RV – 4,5425 ha, RVI – 4,5000 ha, łVI – 0,8000 ha, W – 0,2200 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 24/8 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokiego

napięcia, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 24/8 obręb Świączyni zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/63, 64. Działka o nr 24/8, obręb Świączyni - objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Na części działki nr 24/8 posadowione są słupy elektroenergetyczne. Na części działki nr 24/8, obręb Świączyni znajduje się studnia wiercona, stanowiąca nakład poprzedniego dzierżawcy. Czynnosc dzierżawny za studnie wierconą zostanie naliczony i wprowadzony do umowy dzierżawy odrębnym aneksem, po przyjęciu przedmiotowej budowli na stan środków trwałych KOWR OT Poznań.

Stan zagospodarowania gruntów: częściowo po zbiorach, na obszarze ok. 15 ha niezbrane ziemniaki, nakład w postaci budowli - studnia wiercona.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 6. Działka ewidencyjna nr 25/1, położona na terenie obrębu Świączyni, o ogólnej powierzchni 19,1100 ha, (w tym: RIVb - 2,3900 ha, RV - 5,6000 ha, RVI - 6,7700 ha, tV - 1,7600 ha, tVI - 1,4600 ha, PsVI - 0,1800 ha, W - 0,1000 ha, N - 0,8500 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 25/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 25/1 obręb Świączyni zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/70, 71. Działka o nr 25/1, obręb Świączyni - objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV

Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka może częściowo stanowić wał przeciwpowodziowy; ta część działki może być zajęta przez pasy technologiczne i wały przeciwpowodziowe i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Utrudniona uprawa ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie działki, nieregularny przebieg cieków wodnych, nieregularny kształt użytków gruntowych, występowanie podmokłych zagłębień. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, porośnięta samosiejami chwastów i pozostałościami roślin miododajnych, użytki zielone częściowo koszone, na terenie działki występują podmokłe zagłębienia i nieużytki.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 25 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 7. Kompleks działek ewidencyjnych nr 58/2 i 58/5, położony na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 25,4443 ha, (w tym: RIVa – 2,8643 ha, RIVb – 2,0300 ha, RV – 11,1900 ha, RVI – 0,9600 ha, łIV – 0,3600 ha, łVI – 6,1700 ha, PsVI – 0,9000 ha, W – 0,6700 ha, N – 0,3000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 58/2 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, obszar zdegradowany, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4076P,
- działka nr 58/5 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych; tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4076P.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 58/5 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/69.

Działki o nr 58/2, 58/5 obręb Świączyń - objęte są księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Utrudniona uprawa ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie działki, nieregularny przebieg cieków wodnych, nieregularny kształt użytków gruntowych, występowanie podmokłych zagłębień, teren działki podzielony licznymi rowami. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów obcych, porośnięta samosiejami chwastów i pozostałościami roślin miododajnych, użytki zielone częściowo koszone.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 52 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 8. Część nr I działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 9,7110 ha, (w tym: RIVb – 5,0800 ha, RV – 0,9800 ha, łIV – 3,3810 ha, W-RIVb – 0,2700 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka o nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne – jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanału Książ i Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanału Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 40 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 9. Część nr II działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 18,8900 ha, (w tym: RIVa – 9,8500 ha, RIVb – 5,0800 ha, RV – 3,7600 ha, łIV – 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka o nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne - jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanatu Książ i Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanatu Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Część działki położona przy drodze, z której brak jest wjazdu na teren działki. Wjazd na część działki nie jest urządzony - wymaga urzędzenia przez przyszłego dzierżawcę na jego koszt i jego staraniem (KOWR nie ponosi odpowiedzialności za brak wjazdu). Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 94 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 10. Część nr III działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 21,3810 ha, (w tym: RIVa - 6,1600 ha, RIVb - 12,1000 ha, RV - 0,9600 ha, łIV - 2,0100 ha, N - 0,1510 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu.

Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne - jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanału Książ i Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanału Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Część działki położona przy drodze, z której brak jest wjazdu na teren działki. Wjazd na część działki nie jest urządzony - wymaga urządzenia przez przyszłego dzierżawcę na jego koszt i jego staraniem (KOWR nie ponosi odpowiedzialności za brak wjazdu). Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, nieużytki podmokłe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 106 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 11. Działka ewidencyjna nr 26/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 26,3680 ha, (w tym: RIVa - 5,8990 ha, RIVb - 2,1710 ha, RV - 16,8120 ha, łIV - 1,2860 ha, N - 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 26/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 26/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/109.

Działka nr 26/1, obręb Chwałkowo Kościelne - jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 26/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgę wieczystą o numerze: PO1M/00039558/9.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, częściowo łąka jest zagospodarowana jako grunt orny, działka nr 26/1 położona wzdłuż rowu melioracyjnego, obszar nieużytku stanowi teren podmokły, w sąsiedztwie nieużytku bije źródło.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 87 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 12. Działka ewidencyjna nr 55/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 14,5900 ha, (w tym: RIVa – 7,0600 ha, RIVb – 5,6200 ha, RV – 0,7400 ha, łIV – 1,1700 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 55/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 55/1, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 77 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 13. Działka ewidencyjna nr 70, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 6,9600 ha, (w tym: RIVa – 6,6200 ha, RIVb – 0,3400 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 70 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 70, obręb Chwałkowo Kościelne - zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 44 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 14. Część nr I działki ewidencyjnej nr 588/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 20,8400 ha, (w tym: RIVa - 17,4800 ha, RV - 3,3600 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 588/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603022P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/3, 4.

Działka nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne - zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 117 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 15. Część nr II działki ewidencyjnej nr 588/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 21,9400 ha, (w tym: RIVa - 17,9100 ha, RV - 4,0300 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 588/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603022P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/3, 4.

Działka nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 121 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 16. Działka ewidencyjna nr 30/1, położona na terenie obrębu Kołacin, o ogólnej powierzchni 21,2500 ha, (w tym: tV – 21,2500 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 30/1 posiada przeznaczenie: tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, obszar zagrożony powodzią, dostęp do drogi – droga gminna wewnętrzna dz. ewid. nr 40. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 30/1, obręb Kołacin – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 30/1 stanowi pas technologiczny cieku Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 24 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 17. Działka ewidencyjna nr 352/3, położona na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 5,4770 ha, (w tym: RIVa – 2,5820 ha, RIVb – 2,1750 ha, RV – 0,7200 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z

dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 352/3 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4087P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO.

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z lutego 2023r. na działce nr 352/3 obręb Mchy zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 61-30/41.

Działka nr 352/3 obręb Mchy - wg. Rejestru gruntów prowadzonego przez Starostwo w Śremie objęta jest księgą wieczystą 3825; w przeglądarce EKW Ministerstwa Sprawiedliwości widnieje PO1M/00003825/1 -Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiorą, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia , przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń; ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2023 z 3 marca 2023r. (znak ir-iii.747.6.2023.5) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn. budowa gazociągu dn250 Bruczków-Borek Wlkp.: bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego, na czas określony tj. do dnia , w którym upłyną 3 miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru fioletowego; przedmiot wykonywania działka nr 352/3, na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie; w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 28 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 18. Kompleks działek ewidencyjnych nr 475/6 i 475/7, położony na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 8,7687 ha, (w tym: tIV - 8,7687 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 475/6 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiąca własność PZD w Śremie,
- działka nr 475/7 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 466 obręb Mchy droga gminna wewnętrzna.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajdują się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO.

Działki o nr 475/6 i 475/7, obręb Mchy - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 - dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 475/6 stanowi pas technologiczny cieku Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 38 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 19. Kompleks działek ewidencyjnych nr 505/2 i 505/3, położony na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 27,0900 ha, (w tym: łIII - 15,8800 ha, łIV - 9,1600 ha, łV - 1,6800 ha, W-łIII - 0,2590 ha, W-łIV - 0,0970 ha, W-łV - 0,0140 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 505/2 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiącą własność PZD w Śremie,
- działka nr 505/3 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiącą własność PZD w Śremie.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajdują się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO.

Działki o nr 505/2 i 505/3, obręb Mchy - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 – dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 505/2 stanowi pas technologiczny ciek Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 154 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Powyższe nieruchomości (przetarg od 1 do 19) położone są w I okręgu podatkowym.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego w Księżu Wielkopolskim,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Śrem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia