



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.72.2025.AD

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 19. 12. 2025 - 05. 01. 2026
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Choszczno**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **2, 4, 6, 9/3, 136/1** z obrębu **Baczyn, Wardyń** o ogólnej powierzchni **39,4900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00035466/5, SZC1/00031898/4, SZ1C/00035465/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|--|
| - grunty orne: | 0,4900 ha, (w tym kl: RIIB-0,0300ha, IVa-0,4600ha) |
| - łąki trwałe: | 30,1500 ha, (w tym kl: III-8,1600ha, IV-9,1400ha, V-11,6800ha, VI-1,1700ha) |
| - pastwiska trwałe: | 1,1600 ha, (w tym kl: V-1,1600ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,3400 ha, (w tym kl: ŁIII- 0,0200ha ŁIV-0,0300ha, ŁV-0,1700ha, ŁVI-0,0600ha, -PsV-0,0300ha, N-0,0300ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,8200 ha, (w tym kl: PsVLzr- 0,8200ha) |
| - nieużytki: | 6,5300 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 114,00 dt pszenicy

(słownie: sto czternaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki położone w sąsiedztwie użytków rolnych, terenów podmokłych i zadrzewionych oraz rzeki Stobnicy. Miejscami teren podmokły, zadrzewiony i zakrzaczony. Dojazd z drogi asfaltowej utrudniony.

Burmistrz Choszczno zaświadcza, że Gmina nie posiada aktualnego Planu Ogólnego Gminy, o którym mowa w art. 13a-13m upzp uprzejmie informuję, że aktualnie gmina Choszczno posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2021 r. w części zmienione Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 listopada 2023 r., w którym dla działki oznaczonej nr ewid. 2, 4, 6, 9/3, w obrębie Baczyn gmina Choszczno, określone są: kierunki rozwoju - R- tereny rolnicze, uwarunkowania - tereny rolnicze, - grunty chronione klasy I-III(w części), - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w części), dla działki 136/1 obręb Wardyń kierunki rozwoju - R- tereny rolnicze, uwarunkowania - tereny rolnicze. Ponadto informuję, że na dzień dzisiejszy względem wskazanej wyżej nieruchomości:

- Rada Miejska w Choszcznie podjęła w dniu 4 lipca 2024 r. uchwałę Nr III/19/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Choszczno. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Choszczno.
- nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną
- zgodnie z uchwałą nr XVI/120/2025 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21 lipca 2025r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Choszczno, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego dnia 25.07.2025r poz. 3351, która weszła w życie 11.08.2025r zaświadczam, że ww działki, nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r poz. 278 ze zm.).
- na dzień dzisiejszy gmina nie podjęła uchwały o miejscowym planie odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów (Dz. U. z 2023r. poz. 1688). Zaświadczenie znak: BP.6727.331-334.2025.PG z dn. 27.10.2025r., zaświadczenie BP.6727.200.2025.JI z dnia 05.08.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

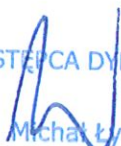
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-85-50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Miejskiego w Choszcznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Drapik

Stargard, dnia 07.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 Michał Łyszyk

Szczecin, dnia 11-12-2025 r.