

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.107.2025.KJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/10 i udział 1/9 w działce 22/12** z obrębem **Ulikowo** o ogólnej powierzchni **13,0179 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00083981/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	12,3410 ha, (w tym kl: RIIIB - 7,4312 ha; RIVa - 4,7879 ha; RV - 0,1219 ha)
- łąki trwałe:	0,0478 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0478 ha)
- pastwiska trwałe:	0,0019 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0019 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,0016 ha, (w tym kl: Lzr/PsIV - 0,0016 ha)
- nieużytki:	0,6256 ha, (w tym kl: N - 0,6256 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 88,00 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położna w sąsiedztwie gruntów rolnych, torów kolejowych przy drodze gruntowej utwardzonej. Kształt działek nieregularny. Działki odebrane od dzierżawcy po zbiorach.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Urząd Gminy w Stargardzie z dnia 13.11.2025. Znak PP.6724.182.2025.MCz, uchwałą nr LV/498/24 z dnia 26.01.2024r. Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard dla terenu działek 22/10, 22/12 obr. Ulikowo określa się następujące przeznaczenie: grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej, w części użytki ekologiczne "Oczko śródpolne pod Pęzinem" (UE 42), w części rów melioracyjny. Dla terenu w/w działek położonych w obrębie ewidencyjnym Ulikowo nie została wydana decyzja na podstawie art.50 ust.1 oraz art.61 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informuję, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań

zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 57.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 27.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia 15-12-2025 r.