

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**(OPO.WKUZ.GZ.4240.329.2024.GJ.95)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Tarnów Opolski**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb | Działka nr | k.m. | Powierzchnia ogólna działki (ha) | Użytki |           |
|-------|------------|------|----------------------------------|--------|-----------|
|       |            |      |                                  | Rodzaj | Pow. (ha) |
| Nakło | 683/68     | 2    | 0,3789                           | ŁIV    | 0,3747    |
|       |            |      |                                  | W      | 0,0042    |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP10/000170975/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Opolu. Działy I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3789 ha**, w tym:

- łąki trwałe – 0,3747 ha, - grunty pod rowami– 0,0042 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi gruntowej,

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nakło zatwierdzony uchwałą nr LXI/473/2023 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 28 grudnia 2023 r., zgodnie z którym działka oznaczona jest częściowo symbolem **2R – tereny rolnicze oraz częściowo symbolem 4R,Z – tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej**. Ponadto działka znajduje się częściowo w granicy obszaru o dużej wartości przyrodniczej w dolinie rzeki Suchej, obszaru podtopionego w czasie powodzi w 1997 r.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 25 800,00 zł – w tym należny podatek Vat.**  
**(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel

oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca złoży w akcie notarialnym oświadczenie, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 17.12.2025 roku

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole**  
**tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

**Z-ca Dyrektora**  
**Waldemar Janeczek**  
**/podpisano elektronicznie/**

Wykaz opublikowano w terminie **od 19.12.2025 do 05.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Tarnów Opolski,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl),