



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.345.2025.MBR

Pruszcz Gdański, 2025-12-18

Rozstrzygnięcie zastrzeżeń na czynności przetargowe

Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdański działając na podstawie art. 29 ust.8, ust.9 pkt 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, po rozpoznaniu zastrzeżeń wniesionych przez Pana Witolda Bykowicz w sprawie niedopuszczenia do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 220/54 i 220/31 o łącznej powierzchni 19,7722 ha, położonych w obrębie Koszwały, gminie Cedry Wielkie, powiat gdański, nr KW GD1G/00049947/8, oddala zastrzeżenia z uwagi na fakt, nie uzupełnienia w terminie wymaganych dokumentów do zakwalifikowania w ograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdański ogłosił 21.11.2025 r. ustny przetarg ograniczony na dzierżawę działki nr 220/54 i 220/31 o łącznej powierzchni 19,7722 ha, położonych w obrębie Koszwały, gminie Cedry Wielkie, powiat gdański. Zgodnie z § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2021.1944 tj. z dnia 2021.10.27 z dalszymi zmianami) w ogłoszeniu o przetargu podano warunki zakwalifikowania do przetargu. Z uwagi na fakt, że złożona przez Pana oferta była wadliwa, ponieważ załączone do niej dokumenty nie zawierały wszystkich wymaganych informacji. We wzorze nr 1 tj. *oświadczeniu osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonego* nie zawarł Pan informacji:

- w pkt. 4 tj. czy w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał Pan nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego
- W pkt 5 tj. czy nabył Pan z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne
- w pkt 7 tj czy posiada Pan udziały lub akcje w spółkach handlowych.

W związku z powyższym komisja powołana zarządzeniem z dnia 04.12.2025 r. Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim do przeprowadzenia min kwalifikacji do przetargu ograniczonego, zgodnie z 13 pkt 5 d) cytowanego Rozporządzenia zamieściła Pana nazwisko na liście osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania w ustnym przetargu ograniczonym na dzierżawę. Na liście wskazano dokumenty do uzupełnienia tj. do

prawidłowego złożenia oświadczenie według wzoru 1 *oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*. Przedmiotowa lista została opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim

Zobowiązanie do uzupełnienia dokumentów zawierało informacje, że ostateczny termin do złożenia brakujących dokumentów w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 został wyznaczony na dzień **11.12.2025 r.** godzina **14.00.**

Pana koperta z dokumentami do uzupełnienia wpłynęła do sekretariatu Oddziału Terenowego KOWR w dniu **11.12.2025 r.** o godzinie **14.30.**

Komisja działając na podstawie par 16 pkt 1 1) odrzuciła Pana ofertę ponieważ została złożona po wyznaczonym terminie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 dni od doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 w/w ustawy rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, które wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Jelinek

