



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.59.2025.KM

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bukowo Polanowskie - pow. **16,6200 ha**, KW - KO1K/00084201/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Bukowo Polanowskie** jako **część działki nr 38 oznaczona literą B** o ogólnej powierzchni 34,4300 ha.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 16,6200 ha, z czego:

- **grunty orne:** 15,5600 ha, (w tym kl: RIVa- 15,5600 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,9700 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb- 0,9700 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,0900 ha, (w tym kl: Br-RIVb- 0,0900 ha)

Pismem znak GM.IV.6727.1.231.2025 **z dnia 12.11.2025 r. Burmistrz Polanowa zaświadcza, że** z dn. 01.01.2004 r. **Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów** (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987 r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami **stracił ważność** na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 **Rady Miejskiej w Polanowie** z dn. 28 kwietnia 2016 r. **zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jako działka nr 38, obręb Bukowo Polanowskie stanowi: grunt rolny.**

Ponadto:

1. Rada Miejska w Polanowie w dniu 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Polanów NR LXXV/456/2023 — na stronie: <https://bip.polanow.pl/plan-ogolny-gminy/k/2/2239/> - umieszczony jest projekt Planu Ogólnego wraz z danymi przestrzennymi, które określają przeznaczenie działki.
2. Aktualny stan obszarów Natura 2000 posiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Rada Miejska w Polanowie podjęła uchwałę NR XVII/116/25 w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 z późn. zm.) https://edziennik.szczecin.uw.gov.pl/eli/POL_WOJ_ZP/2025/3532/ogl/pol/pdf, ww. działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji,
4. Nie podjęto uchwały w celu wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.
5. Burmistrz Polanowa informuje, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024.317 t.j), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Do dzierżawy jest przeznaczona część B działki nr 38 o powierzchni 16,6200 ha (zgodnie z załączoną ilustracją graficzną). Działka stanowi ściernisko po tegorocznych plonach kukurydzy. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze powiatowej. Działka ma również dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Kształt działki nieregularny. Teren podmokły. Na działce posadowione są słupy energetyczne z napowietrzną linią energetyczną

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 71,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Polanowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 18.12.2015 r.

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie
Zbigniew Grabarek

MAPA EWIDENCYJNA

obręb. Bukowo Polanowskie
gmina. Polanów
działka. 38

