

OGŁOSZENIE***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. - dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 801), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie **gminy Wierzchlas**, powiat **wieluński**, woj. łódzkie.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Księga Wieczysta
Kraszkwice	74/1	0,13	łIV – 0,06; RV – 0,07	3 700,00	SR1W/00041078/3
	95/2	0,20	RV – 0,20	5 400,00	SR1W/00041078/3
	244/2	0,29	łV – 0,029	3 600,00	SR1W/00107398/3
	251	0,07	łV – 0,07	1 100,00	SR1W/00096142/3
	263	0,08	łIV – 0,08	1 800,00	SR1W/00096142/3
	460	0,16	LsV – 0,05; N – 0,01; RVI -0,10	5 500,00	SR1W/00096142/3
	563/1	0,36	RIVb – 0,13, RV - 0,023	42 900,00 (w tym 8 021,95 VAT)	SR1W/00041078/3

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchlas zatwierdzonym uchwałą nr III/14/2006 Rady Gminy Wierzchlas:

-dz. nr **563/1** położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług o symbolu **2PU**. Dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy.

Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchlas uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wierzchlas nr XI/85/2019 z dnia 10 września 2019 roku działki nr **74/1, 95/2, 244/2, 251, 263** położone są w terenach o dominującej funkcji terenów rolnych o symbolu **5.2R**, a działka nr **460** położona jest w terenach o dominującej funkcji lasów o symbolu **5.3.ZL**.

Działka nr **74/1, 95/2** jest zachowana w dobrej kulturze rolnej, posiad kształt wydłużonego prostokąta, nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej, dostęp drogą gruntową.

Działka nr **244/2, 251** jest nieużytkowaną łąką o kształcie prostokąta, z dojazdem drogą gruntową, nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Działka nr **251** jest nieużytkowaną z występującym zadrzewieniem i wieloletnim samosiewem, w kształcie prostokąta, z dojazdem drogą gruntową, nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Działka nr **460** jest porośnięta drzewostanem, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, posiada kształt prostokąta, nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Cena wywoławcza zawiera również wartość wycenionego drzewostanu.

Działka nr **563/1** jest nieużytkowaną, porośnięta trawą, o kształcie prostokąta, z dojazdem drogą gruntową, nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, Nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 UOGNRSP w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin i miejsce zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu. Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieruszów, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **502-316-220** (Kamil Gniatkowski) lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.