



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.314.2025.AKI.35

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjny **Lubuń** (nr ewidencyjny obrębu 0012), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **15** o powierzchni **0,49 ha**, w tym: łąki trwałe o pow. 0,49 ha, w klasie ŁIII o pow. 0,49 ha,
- nr **16** o powierzchni **0,43 ha**, w tym: łąki trwałe o pow. 0,43 ha, w klasie ŁIII o pow. 0,43 ha,
- nr **18** o powierzchni **1,87 ha**, w tym: łąki trwałe o pow. 1,47 ha, w klasie: ŁIII o pow. 1,46 ha, ŁIV o pow. 0,01 ha, nieużytki o pow. 0,40 ha,
- nr **119** o powierzchni **0,86 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,86 ha, w klasie RV o pow. 0,86 ha,
- nr **168/4** o powierzchni **1,0550 ha**, w tym: grunty orne o pow. 1,0550 ha, w klasie: RIVb o pow. 1,0550 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 4,7050 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 4,3050 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1S/00003431/0 i SL1S/00064468/3.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00003431/0 inny wpis: należność przypadająca na nieruchomość nr 1 dział I O w ilości 48.64 (czterdzieści osiem 64/100) kwintali żyta na rzecz Skarbu Państwa, podlegająca spłacie w dwudziestu ratach rocznych stanowiących ciężar realny.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.511.2025 z dnia 18.11.2025 r. zaświadcza, że działki oznaczone numerem geodezyjnym 15, 16, 18 obręb Lubuń, gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin:

- działki nr **15, 16, 18** obręb **Lubuń**, gm. Kobylnica położone są strefie Wschód - zrównoważonego rozwoju gospodarczego, podstrefie B - turystyczno – rekreacyjnej na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" z obszarem specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 220002 na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w postulowanych granicach planowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz na użytkach zielonych szczególnie chronionych (kl.III).

Ponadto Burmistrz zaświadcza, że działki nr 119, 168/2 obręb Lubuń gm. Kobylnica, znajdują się na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym:

- Działka nr **119** obręb **Lubuń** gm. Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr XXVI/246/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 września 2012 r. i stanowi:
 - teren drogi dojazdowej (symbol 012KD),
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol 17MN/U),
 - teren rolny (symbol 20R).

- Działka nr **168/4** (przed podziałem nr **168/2**) obręb **Lubuń** gm. Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr XXVI/246/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 3178 z dnia 12 października 2012 r.) i stanowi:
 - teren drogi dojazdowej (symbol 05KD),
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol 22MN/U).

Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. W związku z powyższym, w przeciągu najbliższego roku plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego natomiast nie przewiduje się zamiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, budowę nowych i modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych, lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizację zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny oraz ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 21,75 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 21,75 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.11.2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przede dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 19.12.2025 r.

Data zdjęcia, dnia 05.01.2026 r.

Traci moc wykaz opublikowany w dniach od 25.11.2025 r. do 10.12.2025 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska