



WRO.WKUZ.LE.4243.769.2025.AW.

Legnica, dnia 17.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.769.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

Obręb **Lubów**, gmina **Jemielno**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **189/1, 190, 192/4 AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:

0,5126 ha (użytki rolne: **0,5126 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,5126 ha**, w klasach: **RIVb-0,4126 ha, RV- 0,1000 ha,**

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00084583/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (Uchwała Rady Gminy Jemielno nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.) nieruchomość stanowi **rolniczą przestrzeń produkcyjną.**

UWAGA:

- na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 35 z dnia 28.11.2008 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 317 poz. 3934 z 2008 r.) cała Gmina położona jest w strefie chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z ww. przepisów, w tym zachowania na działce funkcji trwałych użytków zielonych i użytkowania ich w sposób kośny lub pastwiskowy, zachowania zadrzewień i zakrzewień na użytkach oznaczonych jako lasy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,10 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025** roku do **07.01.2026** roku, w **Urzędzie Gminy Jemielno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa wsi Lubów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919 e-mail: andrzej.wankowicz@kowr.gov.pl.**

Sporządził: Andrzej Wańkowicz

Z upoważnienia Dyrektora
OT KOWR we Wrocławiu
Waldemar Kwaśny
/podpisano elektronicznie/