



termin publikacji od 22.12.2025 r. do 07.01.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.702.2025.AW

Legnica, dnia 17.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.702.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie **Wągroda**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca działkę nr 46, 47 AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:

0,5000 ha (użytki rolne 0,5000 ha) z czego:

- **grunty orne** o pow. **0,5000 ha**, w klasach: **RIIIb-0,0700 ha, RIVa-0,4300 ha,**

Na działce znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00071976/1, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/07r. z dnia 28 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: „R(79)” - tereny rolnicze

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2008 r. Nr 317 poz. 3934).

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,25 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025** roku do **07.01.2026** roku, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości sołectwa obrębu Wągroda.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919 e-mail: andrzej.wankowicz@kowr.gov.pl.**

Sporządził: Andrzej Wańkowicz

Z upoważnienia Dyrektora
OT KOWR we Wrocławiu
Waldemar Kwaśny
/podpisano elektronicznie/