

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), zwanej dalej **UoGNRSP**, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2024, poz.423) - zwaną dalej **UoKUR**, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r. poz.2092) - zwanego dalej **RwsSNZ**, w związku z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2024. poz. 801 z zm.) - zwaną dalej **UoWSNZ**, art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych RODO, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (**RwsKR**) - (Dz.U.2012.109 z późn.zm.), ustawą z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2017r. poz.682 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U.2012.208), ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U.2014.1090) - zwaną dalej **UoRPDR**, a także zarządzeń Dyrektora Generalnego

ogłasza publiczne

OGRANICZONE PRZETARGI USTNE (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia **2025-10-24**, opublikowanym na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR w dniu **2025-11-06**

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu **przeznaczonej** do sprzedaży na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW:

1. Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione, **niezabudowane** nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina Dukla, obręb **ŁĘKI DUKIELSKIE (0009)**:

Lp.	Oznaczenie nieruch. /numery działek/	Nr Księgi Wieczystej /KS1K/000	Pow. w ha	Rodzaje, klasy użytków rolnych w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadum w zł	Wysokość postęp. w zł	Przezn. w Studiu m UiKZP, PZP Gminy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1002/1	129019/9	0,09	RIVb- 0,09	9730 / w tym podatek VAT	900	100	9.5R
2.	1002/2	129019/9	0,01	RIVb- 0,01	1720	150	20	9.5R
3.	1035	129019/9	0,12	RIVb- 0,12	11570	1100	120	9.5R

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy **Dukla** nieruchomości leżą w terenach oznaczonych symbolami:

- **9.5R – tereny rolne** (dz. 1002/1,1002/2, 1035)
- **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych**
(dz.1002/1,1002/2)

- **strefa techniczna wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV** (dz.1002/1, 1002/2)
- **projektowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce** (dz.1002/1,1002/2,1035)
- **strefa ochronna sanitarnej od cmentarza 150 m** (dz. 1002/1,1002/2)
- **linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV** (dz. 1002/1)

3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu. Oględzin nieruchomości można dokonać przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych) oraz ograniczeniami w jej używaniu.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: :
 - ✓ **Na działkach nr 1002/1 i 1002/2 znajduje się stanowisko archeologiczne Łęki Dukielskie nr 4ZAP 113-73/44 zewidencjonowane jako osada z czasów przełomu epoki brązu/żelaza oraz średniowieczny punkt osadniczy.**
W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych (poza użytkowaniem rolniczym) na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie urząd konserwatorski.
 - ✓ **Przez działkę nr 1002/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz stoi słup energetyczny**
- Zgodnie z art. 28a ust.1 powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przepisów ust.1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2023r. poz.1604) zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust.1.tj. w celu spłaty całości lub części zobowiązania osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej gospodarstwo rolne, powstałego w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, Krajowy Ośrodek działając na wniosek tej osoby, może nabyć na własność Skarbu Państwa nieruchomość rolną stanowiącą własność tej osoby.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, **nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka
- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie umowne prawo odkupu nieruchomości rolnej na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat (dotyczy nieruchomości, których powierzchnia przekracza 0,10 ha), licząc od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.** Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości gdy:

- a/ nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
 - b/ w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na nierolne,
 - c/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
 - e/ wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f/ ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
 - g/ nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego
- W razie wykonania prawa odkupu kupujący zobowiązany jest przenieść z powrotem na KOWR własność kupionej nieruchomości za zwrotem:
 - ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży,
 - udokumentowanych kosztów poniesionych przez kupującego w związku z zawarciem umowy sprzedaży (tj.: opłaty notarialnej, wpisu w księgę wieczystej)
 - wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR.
 - Krajowy Ośrodek zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami w umowie sprzedaży nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że grunty nabywane niniejszą umową wchodzi z dniem dzisiejszym w skład jego gospodarstwa rodzinnego, którego powierzchnia (liczona jako suma wszystkich gruntów których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z nabywanymi gruntami) nie przekracza 300 ha użytków rolnych.
 - **Krajowy Ośrodek zastrzega, że nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia zobowiązania się do:**
 - 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 - 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 - 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, **UoGNRSP**
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1. **UoGNRSP**
 - 4) poinformowania Krajowego Ośrodka w okresie, o którym mowa w pkt 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Krajowemu Ośrodkowi nie przysługuje prawo pierwokupu, albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 UoKUR,
Postanowienia pkt 1 nie stosuje się w przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku krewnego w linii bocznej. Obciążenie hipoteką nabytej z Zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody KOWR.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW:

Przetargi na sprzedaż w.w. nieruchomości odbędą się w dniu 27.01.2026r. o godzinie 10:30 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 p.IV pokój 415 wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

1. **KOWR OT w Rzeszowie w oparciu o art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP zastrzega, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR (art. 6 ust. 1), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha.

Do powierzchni tej nie wlicza się nieruchomości Zasobu, na które rolnik indywidualny został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę lub nabywcę gruntów Zasobu.

Uznaje się, że rolnik indywidualny może brać udział w przetargu ograniczonym na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, pomimo zmiany powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, jednak do powierzchni nie mniejszej niż 1 ha gruntów rolnych i nie większej niż 300 ha użytków rolnych

- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w przepisach UoKUR oraz RwsKR.
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.
Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (art. 6 ust. 1a UoKUR).
- 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo rolne, tzn. pracują w tym gospodarstwie i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR).
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, tj. w Gminie **Dukla** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w Gminach: **Chorkówka, Iwonicz Zdrój, Jaślicka, Krempna, Miejsce Piastowe, Nowy Żmigród, Rymanów.**

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bb w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu organizowanym wyłącznie dla rolników indywidualnych, o którym mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1, może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkania określonych art.6 ust.1 UoKUR, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do sprzedaży, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR ma nie więcej niż 40 lat, lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - **UoWROW**.

Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” uznaje się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR nie ukończyła 41 lat.

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu ograniczonym skierowanym do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b, nie może uczestniczyć osoba, która:

- 1) kiedykolwiek nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, albo w przypadku określonym w art. 32b ust.1.tj. w celu spłaty całości lub części zobowiązania osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej gospodarstwo rolne, powstałego w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, Krajowy Ośrodek działając na wniosek tej osoby, może nabyć na własność Skarbu Państwa nieruchomość rolną stanowiącą własność tej osoby, lub
- 2) naruszyła chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1, lub 2, lub 3 UoGNRSP, w zakresie m.in. zobowiązania do nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat, prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie oraz nieustanawiania w tym okresie hipoteki na rzecz innych podmiotów niż KOWR (dotyczy osób które po dniu 2016-04-29 nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia, lub w przetargu ograniczonym, lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do sprzedaży na stronie podmiotowej BIP KOWR posiadała udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 roku o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskała ona przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) w okresie 5-ciu lat przed dniem ogłoszenia przetargu włądały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
Przepis ten nie wyklucza z udziału w przetargu osoby, które włądały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie Krajowego Ośrodka nieruchomości te opuściła.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. **Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę dokumentów wymienionych poniżej pod literą A, B lub C.**

A. Rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do udziału w przetargu zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie (**wzór 2**) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, potwierdzające spełnienie wymogu osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 i 5 UoKUR).
- b) oświadczenie (**wzór 2A**) o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, lub dzierżawionych, w celu wykazania, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha oraz, że po wydzierżawieniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu również nie przekroczy tej powierzchni (art. 6 ust. 1 UoKUR, art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP).
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zależności od posiadanych kwalifikacji (§ 6 RwsKR):
 - **wyższe wykształcenie rolnicze** - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku rolniczym, lub na innym kierunku dla którego program lub zakres kształcenia obejmował treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej, zwierzęcej, ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin, lub
 - **wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze** - świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły średniej lub średniej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z informacją o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie – świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym przez szkołę na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2022r.poz.2230) potwierdzające, że absolwent kształcił się w zawodzie rolniczym, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie rolniczym, lub
 - **wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze** - świadectwo lub dyplom ukończenia zasadniczej szkoły zawodowej lub zasadniczej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub świadectwo czeladnicze w zawodzie rolniczym, lub
 - **tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej** - świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, lub
 - **wykształcenie wyższe inne niż rolnicze** - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia, lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż rolniczy oraz **dokument potwierdzający co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie**, albo świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym, lub
 - **wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze** - świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie branżowe lub w zawodzie nauczaniem na poziomie technika innym niż rolniczy oraz **dokument potwierdzający co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie**, lub
 - **wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze** - dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - **wykształcenie gimnazjalne** - dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - **wykształcenie podstawowe** - dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Na potwierdzenie stażu pracy w rolnictwie należy przedłożyć (§ 7 RwsKR):

- zaświadczenie właściwej jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub

- dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha:

- **będącym jej własnością tj:**

- akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

- **będącym przedmiotem użytkowania wieczystego tj:**

- akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej,

- **będącym przedmiotem dzierżawy tj.**

- akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną lub

- świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, potwierdzające wykonywanie pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- zaświadczenie o wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- zaświadczenie o odbyciu stażu o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy, potwierdzające okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym (art. 6 ust. 3a UoKUR).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).

- d) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (art. 29 ust. 3d UoGNRSP, art. 7 ust. 4 UoKUR), wystawione przez gminę na druku własnym, potwierdzające zamieszkanie przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Zaświadczenie powinno być aktualne - wydane nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, należy przedłożyć zaświadczenia z wszystkich gmin, pokrywające co najmniej cały okres ostatnich 5 lat.

Z przedłożonych zaświadczeń oraz innych dokumentów potwierdzających, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. oświadczenia wzór 2), powinno wynikać, że w okresie co najmniej 5 lat zachowana została ciągłość zamieszkiwania w gminach, na obszarze których jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.

- e) **oświadczenie (wzór 1)** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz ograniczeniami w jego używaniu, z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.

B. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego określonego w przepisach UoKUR, lub wymogu dotyczącego

5-letniego okresu zamieszkiwania i w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej BIP

KOWR mają nie więcej niż 40 lat, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (**wzór 2**) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

- a) oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- b) dokument potwierdzający datę urodzenia (jeżeli data urodzenia nie będzie podana w zaświadczeniu o zameldowaniu na pobyt stały).

C. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego określonego w przepisach UoKUR, lub wymogu dotyczącego

5-letniego okresu zamieszkiwania i realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit.a UoWROW, zobowiązane są złożyć dokumenty

wymienione pod literą A, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (**wzór 2**) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

- oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

-poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW.

2. Wzory oświadczeń (1, 2, 2A i 3) dostępne są w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7 w pokoju 213, oraz w SZ w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 1, w godzinach od 8:00 do 15:00.
Wzory oświadczeń opublikowane są również na stronie internetowej KOWR - www.kowr.gov.pl w zakładce: Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów. Oświadczenia mogą być złożone na drukach innych niż udostępnione przez KOWR pod warunkiem, że będą zawierały wszystkie niezbędne dane i informacje.
3. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia (art. 7 ust. 5a UoKUR).
4. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do udziału w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.
5. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego ze współmałżonków, nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania. Dotyczy to również sytuacji gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
6. **Objaśnienia:**
 - a) Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
 - b) Gospodarstwo rolne w myśl art. 2 pkt 2 UoKUR to gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.
 - c) Gospodarstwo rolne w myśl art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - **UKC** to grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, stanowiące lub mogące stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.
 - d) Nieruchomość rolna w myśl art. 2 pkt 1 UoKUR to nieruchomość rolna w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.
 - e) Nieruchomość rolna (grunty rolne) w myśl art. 46¹ UKC to nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.
 - f) Użytki rolne w myśl art. 2 pkt 5 UoKUR to grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
 - g) Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych będących przedmiotem własności, użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania, lub dzierżawy (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
 - h) Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
 - i) **Rolnik indywidualny** w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
 - j) Do okresu zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w myśl art. 6 ust. 1a UoKUR, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.
 - k) Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR), jeżeli pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
 - l) **Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze** (art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR), jeżeli uzyskała:
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe, lub wyższe, lub
 - tytuł kwalifikacyjny, lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej lub

- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- m) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3 UoKUR) uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
 - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania, lub dzierżawy, lub
 - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- n) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3a UoKUR) uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U.poz.310) .

V. KWALIFIKACJA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1,p.IV, w zamkniętych kopertach z napisem „Dokumenty kwalifikacyjne do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej(ych) w obrębie , działka(i) nr ” (nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu), tj do dnia 12.01.2026r. do godz. 14:00 (§ 17 ust. 2 pkt 2 RwsSNZ),

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Krośnie (nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu), tj. do dnia 13.01.2026r. do godz. 14:00 (§ 17 ust. 2 pkt. 3 RwsSNZ).

3. Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z podaniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Krośnie (nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu) tj. do dnia 13.01.2026r. do godz. 14:00.

Osoby te będą mogły zostać zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli (nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu), tj. do dnia 19.01.2026r. do godz. 14:00 złożą brakujące dokumenty w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1,p.IV** (§ 17 ust. 2 pkt. 3 RwsSNZ).

4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do uzupełnienia brakujących dokumentów, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargach, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

6. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Krośnie do dnia 20.01.2026r. do godz. 14:00 (art. 29 ust. 6 UoGNRSP, § 17 ust. 2 pkt.4 RwsSNZ,).

VI. WNIESIENIE WADIUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADIUM:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu (osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu) jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, działka/i nr” przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka **najpóźniej do dnia 22.01.2026r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości.**

2. **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli **w przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰** w siedzibie: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 w pokoju nr 404 złożą:
 - 1). pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewpłaconego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2). oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. Nr 2017r., poz. 2097). albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*
 - 3). dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
 - 4). oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
3. **Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dzieła spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. Nr 2017r., poz. 2097).
W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: ***oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej*** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody:** (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.
 - c) **Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.**
 - d) **Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.**
4. **Zaświadczenia lub decyzje** przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - 1) wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) nie wygrał przetargu - zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. **Wadium nie podlega zwrotowi:**
 - 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w [art. 28a ust. 1](#) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
 - 4) Jeżeli kandydat na nabywcę w wyznaczonym terminie nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży lub nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. **W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne** jeżeli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: **złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.**
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.

3. Uczestnicy przetargu mogą być reprezentowani na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz pisemne upoważnienie osoby, którą reprezentują.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego.
Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą cenę. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
7. Sposób zapłaty ceny sprzedaży – informacja o możliwości lub braku możliwości uzyskania pomocy publicznej przez rozłożenie ceny sprzedaży na raty:
a) Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
9. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2017 r, poz. 2097).
10. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, mogą dokonać zapłaty ceny nieruchomości z uwzględnieniem prawa do rekompensaty realizowanego w formie o której mowa w art. 29 ust. 3f UoGNRSP do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty.
11. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby na które nie zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

VIII. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy - **UKRO** (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej za środki pieniężne stanowiące majątek wspólny potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.
W związku z tym, jeżeli drugi małżonek odmówi wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Krajowy Ośrodek uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Zgodnie z art. 29b UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
Niezłożenie tego oświadczenia zostanie uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
3. Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego ze względu na położenie nieruchomości.
4. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie będzie występował wobec Krajowego Ośrodka z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
5. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że znany mu stan faktyczny i prawny nabywanej nieruchomości (~~w tym stan techniczny budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości~~), a także nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu wobec Krajowego Ośrodka żadnych roszczeń.

IX. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

1. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy notarialnej w terminie i miejscu podanym przez Krajowy Ośrodek w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub niespełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży (art. 31 ust. 1 UoGNRSP). Stąd wylicytowaną na przetargu cenę sprzedaży nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **41 1130 1105 0005 2159 0420 0001**
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca, natomiast opłaty sądowe płaci strona stosownie do wniosków.
5. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na nabywcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

W związku z tym kandydat na nabywcę w dniu podpisania umowy sprzedaży, przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji zostanie ustalone, że na kandydata na nabywcę nałożone zostały środki sankcyjne w związku z wojną w Ukrainie albo powiązany jest on z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których zastosowano środki sankcyjne, KOWR odmówi zawarcia umowy sprzedaży na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego („polska ustawa sankcyjna”), art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, lub art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających. W przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez KOWR, wadium podlega zwrotowi. Odmowa złożenia tych oświadczeń przez kandydata na nabywcę zostanie uznana przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi)

7. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Współmałżonek zobowiązany będzie do złożenia stosownych oświadczeń przed zawarciem umowy sprzedaży. Wykorzystanie danych współmałżonka - zgodnie z RODO - nie będzie się odbywać na podstawie zgody współmałżonka, stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 KRO, a na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa unijnego i krajowego.

W przypadku pozostawania kandydata na nabywcę w związku małżeńskim z osobą objętą sankcjami, nie można wykluczyć ryzyka przekazania przez takiego przyszłego nabywcę korzyści wynikających z umowy sprzedaży na rzecz współmałżonka. W związku, w takiej sytuacji KOWR odmówi zawarcia umowy sprzedaży na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez KOWR, wadium podlega zwrotowi. W przypadku odmowy złożenia tych oświadczeń przez współmałżonka kandydata na nabywcę KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).

X. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu, lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu (art. 29 ust. 6 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).
3. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).

4. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 UoG NRSP).
Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg; oddalić zastrzeżenia; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania (art. 29 ust. 9 UoG NRSP).
Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i publikuje się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP KOWR (art. 29 ust. 10 UoG NRSP).
Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 UoG NRSP).
5. Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 UoG NRSP).
6. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Dyrektor Generalny KOWR może utrzymać w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarządzić powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnić przetarg; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania (art. 29 ust. 12 UoG NRSP).

XI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 z późn.zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

2. Bliższych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunków przetargu i sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **13 467 60 55, 13 467 60 12** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr

Krosno, dnia 08.12.2025r.

Ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, SZ w Krośnie, PIR w Trzebowniku oraz właściwych miejscowo Urzędzie Gminy i Sołectwie (§ 5 pkt 1 RwsDNZ).

Wywieszono w dniu 29.12.2025r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 27.01.2026r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebowniko, dnia	PIR Trzebowniko, dnia
Urząd Gminy Dukla, dnia	Urząd Gminy Dukla, dnia
Sołectwo Łęki Dukielskie, dnia	Sołectwo Łęki Dukielskie, dnia