

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2025 poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Sędziszów, obręb Aleksandrów (0001), obręb Klimontów (0011), obręb Piołunka (0021) szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Sędziszów Obręb (0001) Aleksandrów	8/7	0,6500	RIVb – 0,3600 RV- 0,2900	137 370,00 w tym 23%VAT
2.	Sędziszów Obręb (0011) Klimontów	1361	0,2030	RIVb – 0,0575 RV – 0,1139 RVI – 0,0316	9 310,00
3.	Sędziszów Obręb (0021) Piołunka	120	0,2900	RIIIb – 0,2900	18 050,00 W tym cena gruntu drogowego 886,00 zł w tym 23%VAT

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- Działka nr 8/7 obręb Aleksandrów, użytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Przez teren działki wzdłuż południowej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna, ponadto na działce stoi słup elektroenergetyczny. W północno zachodniej części działki przechodzi infrastruktura wodna.
- Działka nr 1361 obręb Klimontów, użytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
- Działka nr 552 obręb Piołunka, użytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działki 8/7, położonej w obr. Aleksandrów, gm. Sędziszów, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1J/00048026/1**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr 1361, położonej w obrębie Klimontów, gm. Sędziszów, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1J/00023909/4**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr 120 obręb Piołunka, gmina Sędziszów, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1J/00048027/8**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów:

- **działki nr 8/7**, obr. Aleksandrów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (symbol KDL), tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (symbol KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MNR), tereny rolnicze (symbol R);
- **działka nr 1361**, obr. Klimontów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: tereny rolnicze (symbol R), Ponadto w granicach działki znajduje się teren Miechowsko – Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- **działka nr 120**, obręb Piołunka, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (symbol KDL), tereny rolnicze (symbol R).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **działki nr: 8/7 obr. Aleksandrów, 1361 obr. Klimontów, 120 obr. Piołunka, znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności,

w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,

- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego, Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.12.2025 r. do 15.01.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miejski w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 28-340 Sędziszów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).