



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.SL.4240.185.2024.RM.5

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 07.01.2026 do 21.01.2026

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Przybyszów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **72/42** o powierzchni ogólnej **0,0500 ha** i udział **1/9** w działce **72/50** o pow. całkowitej **0,0770 ha**, która w terenie stanowi drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w zachodniej stronie wsi Przybyszów, w kompleksie gruntów rolnych, nierolnych - zabudowanych i niezabudowanych. Kształt działki 72/42 regularny - prostokąt, kształt działki 72/50 nieregularny z wieloma punktami granicznymi. Teren działek suchy, lekko pochylony. Działki są nieużytkowane - wieloletni odłóg porośnięty trawą. Działka nr 74/50 posiada dojazd do drogi utwardzonej gminnej nr 155.

Gmina Sława posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. i zgodnie z nim nieruchomość nr 72/42 stanowi teren - RM/11-przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość nr 72/50 stanowi teren - RM/11 przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (droga wewnętrzna).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki stanowią - M -tereny zabudowy mieszkaniowej. Działki leżą na obszarze chronionym Natura 2000 „ Pojezierze Sławskie”.

Ponadto:

- na działce nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i sposobie zagospodarowania oraz nie został złożony żaden wniosek w tej sprawie;
- Gmina Sława nie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z nieruchomością;
- w stosunku do ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz nie wydano takiej decyzji;
- działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji;
- nie jest położona w obszarze chronionym w specjalnej strefie rewitalizacji;
- nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00021242/3.

Dział III i IV Księgi Wieczystej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**, (działka nr 72/42)

w tym:

- **grunty orne:** 0,0500 ha, (w tym kl: RIVb - 0,0500 ha)

oraz udział wynoszący 1/9 części działki nr 72/50 o pow. 0,0770 ha

w tym:

- **grunty orne:** 0,0770 ha, (w tym: kl: RIV b -0,0770 ha).

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:

18 000,00 zł brutto

/słownie złotych: osiemnaście 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się **płatność należności** jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub dzwoniąc pod nr tel. 605-789-683.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 07.01.2026 do 21.01.2026**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 05.12.2025 r.

Główny Specjalista
Samodzielné Stanowisko Pracy
Seksja Zamiejscowa w Sławie

Renata Maławska

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Bartłomiej Kobiernik