



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.113.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Kamień Krajeński** obręb **Kamień Krajeński** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr **158, 159 i 161** o łącznej powierzchni **2,7165 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. Danych z ewidencji gruntów: ŁV – 0,6747 ha, LsVI-0,0811 ha, W-ŁV-0,0289 ha, N-1,6222 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00015145/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **2 dt.** pszenicy.

Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Krajeński uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., w/w działki oznaczone są symbolem **D 2 i jest to teren zieleni naturalnej**. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie wydano decyzji o ustanowieniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 08 stycznia 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.125.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 08 stycznia 2026 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl