



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.117.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sępólno Krajeńskie** obręb **Zalesie** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **52/5** o łącznej powierzchni **4,7036 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,0570 ha, ŁIV-0,0312 ha, W-ŁVI-0,1179 ha, Ls-0,3500 ha, Lzr-ŁVI-3,9975 ha, N-0,1500 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00019039/9 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **2 dt.** pszenicy.

Dla działki nr **52/5** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r., w/w działka położna jest w obszarze: **obszary rolne R1** – obejmującej powierzchnię terenów wykorzystywanych do celów produkcji rolnej oraz do celów hodowlanych z niewielkimi enklawami użytków zielonych.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 08 stycznia 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.117.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 08 stycznia 2026 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (19.12.2025 r.)

zdjęto (08.01.2026 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl