

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.56.2025.PC.2



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie działka nr **273/2**, obręb geodezyjny **Zielonczyn**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **0,5000 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,1200 ha, RVI-0,3300 ha i N-0,0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1N/00022085/8 w Sądzie Rejonowym w Nakle.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **1,5 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie działek rolniczych.

UWAGA: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Sicienko. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka wchodzi w obszar oznaczony jako jednostka A-o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z-ca Dyrektora Oddziału


Marek Jędrak

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni tj. od dnia **19-12-2025r.** do dnia **03-01-2026r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl