

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.300.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z byłego **SKR Brojce**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **141** z obrębu **Pruszcz** o ogólnej powierzchni **7,9853 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038355/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|--|
| - grunty orne: | 6,8988 ha, (w tym kl: IVb 2,8951 ha, V 4,0037 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 0,5049 ha, (w tym kl: RV 0,3164 ha, RVI 0,1885 ha) |
| - nieużytki: | 0,5816 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 21,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi gruntowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Działka o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, tereny leśne oraz farma fotowoltaiczna.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 141- oznaczona jest jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy oraz w części obszar o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,

W dniu 07 listopada 2024 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr VIII/46/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brojce, obejmującego obszar w granicach

administracyjnych gminy Brojce z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu 07 listopada 2024 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr VIII/45/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darżewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin. W dniu 27 czerwca 2024 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr IV/24/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darżewo i Uniestowo oraz uchwałą Rady Gminy Brojce Nr IV/23/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brojce, Przybiernowo, Tapadły i Stołąż. Działka ewidencyjna stanowiąca przedmiot wniosku nie została objęta ww. procedurami i planistycznymi, a co za tym idzie nie jest planowane wyznaczenie dla wnioskowanych nieruchomości nowej strefy funkcjonalnych terenu.

Wg stanu na dzień 18 listopada 2025 roku, względem przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. (zaświadczenie PP.6727.98.2025.JM z dnia 18 listopada 2025 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Brojcach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 08.12.2025 r.

Szczecin, dnia1.5.-12- 2025r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
.....Michał Łyszyk.....