



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
23.12.2025 - do 01.01.2026
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.258.2025.TSz

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Golczewo**, pochodzącej z **byłego RSP Ciesław**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **68/5, 70, 76** z obrębu **Mechowo** o ogólnej powierzchni **17,2409 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027575/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 7,5945 ha, (w tym kl: RIIB - 2,7390 ha; RIVa - 4,2081 ha; RV - 0,6474 ha)
- **łąki trwałe:** 0,5626 ha, (w tym kl: LV - 0,5626 ha)
- **pastwiska trwałe:** 9,0838 ha, (w tym kl: PsIV - 9,0838 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 50,00 dt pszenicy

(słownie: pięćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji działki nieużytkowane; w całości porośnięte roślinnością trawiastą; działki nie posiadają dostępu do drogi; nieruchomość z każdej ze stron graniczy z rowami melioracyjnymi, bliskie sąsiedztwo stanowią grunty orne.

zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Golczewa nr ZPP.6727.147.2025 z dnia 25.09.2025 r. działki nr 68/5, 70 i 76 obrębu Mechowo, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/2018/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r. (ost. zm. Uchwała nr XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20.01.2022 r.) teren działek przewidywany jest pod tereny rolnicze.

- Gmina Golczewo nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo.
- podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.
- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego, w trybie ustawy o planowaniu przestrzennym.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: działki nie posiadają ostępu do drogi, przyszły dzierżawca zapewni dojazd do nieruchomości we własnym zakresie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Golczewie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Tomasz Szymczak

Gryfice, dnia 01.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia 15-12-2025 r.