



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.KU.4240.35.2025.PC.10 z dnia 19-12-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza V publiczny **nieograniczony przetarg ustny (licytację)** na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 06 czerwca 2025 roku, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, SZ KOWR w Kusowie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl: w dniach od 06-21.06.2025 r.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka nr **317/11**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2439 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIA-0,2439 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **132.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych) w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

2. Działka nr **317/12**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2723 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIA-0,2723 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **147.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

3. Działka nr **317/13**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,5419 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIA-0,5419 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **292.000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

4. Działka nr **317/14**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2798 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIA-0,2798 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **151.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

5. Działka nr **317/16**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2983 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIA-0,2983 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23%

podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

6. Działka nr **317/17**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3910 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3910 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **211.000,00 zł** (słownie: dwieście jedenaście tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

7. Działka nr **317/18**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2766 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2766 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **149.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8. Działka nr **317/19**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3060 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3060 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **165.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

9. Działka nr **317/20**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3847 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3847 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **207.000,00 zł** (słownie: dwieście siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

10. Działka nr **317/21**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2872 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2872 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **155.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

11. Działka nr **317/22**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3069 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3069 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **166.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

12. Działka nr **317/23**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3783 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3783 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **204.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

13. Działka nr **317/24**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2979 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2979 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

14. Działka nr **317/25**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3078 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3078 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **166.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

15. Działka nr **317/27**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3216 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3216 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **173.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

16. Działka nr **317/29**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3658 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3081 ha, W-RIVa-0,0346 ha i N-0,0231 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **197.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonym przez Radę Miejską w Koronowie uchwałą Nr LXXIII/617/23 z dnia 22 lutego 2023 r. teren, na którym znajdują się nieruchomości oznaczone są symbolem P/S/U/H/T- tereny z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową, usługowo – handlową i targowo – wystawienniczą.

Przetargi odbędą się w dniu 12 stycznia 2026 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11 o godz:

- | | | |
|---|---|---|
| 1. 10⁴⁵ działka nr 317/11 . | 2. 11⁰⁰ działka nr 317/12 . | 3. 11³⁰ działka nr 317/13 . |
| 4. 11⁴⁵ działka nr 317/14 . | 5. 12⁰⁰ działka nr 317/16 . | 6. 12¹⁵ działka nr 317/17 . |
| 7. 12³⁰ działka nr 317/18 . | 8. 12⁴⁵ działka nr 317/19 . | 9. 13⁰⁰ działka nr 317/20 . |
| 10. 13¹⁵ działka nr 317/21 . | 11. 13³⁰ działka nr 317/22 . | 12. 13⁴⁵ działka nr 317/23 . |
| 13. 14⁰⁰ działka nr 317/24 . | 14. 14¹⁵ działka nr 317/25 . | 15. 14³⁰ działka nr 317/27 . |
| 16. 14⁴⁵ działka nr 317/29 . | | |

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej **do końca dnia 09 stycznia 2026 r.**

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać **imię nazwisko, nr działki i nazwę obrębu**.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **09 stycznia 2026 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.
- Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:
- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne **przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej** dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. **Notarialne pełnomocnictwo** - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej),
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Oświadczenie, że nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły albo jako podmiot, w których jest współnikiem bądź w organach których uczestniczy, nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły;
8. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**
9. Dowód wpłaty wadium.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. **Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR może rozłożyć cenę sprzedaży nieruchomości na roczne raty na okres nie dłuższy niż 5 lat jeżeli nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty.

Niedokonanie zabezpieczenia w terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub zabezpieczenia nie akceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (lub pierwszą wpłatę w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty), wpłaca się nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Oględzin nieruchomości można dokonać w dowolnym terminie. do dnia rozpoczęcia przetargu. W przypadku potrzeby obecności przy oględzinach przedstawiciela KOWR, termin i miejsce spotkania należy uzgodnić w dni robocze w godzinach 8.⁰⁰-15.⁰⁰

Szczegółowe informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w - siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, **tel. 52 364 95 06 lub 506 958 967.**

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jop

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 19-12-2025 r. do 13-01-2026 r. na tablicy ogłoszeń:

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
2. w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
3. w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie.
4. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl