



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE. WKUZ.GZ.4243.24.2025.RP.12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Boronów (0001)**, gminie **Boronów** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	RV	RVII	LIV	W-LIV
1	Boronów	2011/1261	0,2480	0,0158	0,0000	0,2182	0,0140
2	Boronów	2013/1284	0,2680	0,0356	0,0000	0,2188	0,0136
3	Boronów	2018/1285	0,3680	0,0666	0,0000	0,2790	0,0224
4	Boronów	4440/1277	0,1214	0,0000	0,1214	0,0000	0,0000
5	Boronów	4438/1279	0,2156	0,0000	0,0449	0,1527	0,0180
6	Boronów	2003/1278	0,1300	0,0000	0,0000	0,1123	0,0177
7	Boronów	1208	0,0150	0,0000	0,0000	0,0150	0,0000
8	Boronów	1209	0,0352	0,0340	0,0000	0,0012	0,0000
9	Boronów	1210	0,2050	0,2050	0,0000	0,0000	0,0000
Razem			1,6062	0,3570	0,1663	0,9972	0,0857

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste o numerze **CZ1L/00035473/1, CZ1L/00046717/4, CZ1L/0006809/4**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – PRAWO DOŻYWOCIA O TREŚCI JAK POD L. B. 9 DZIAŁU II KSIĘGI WIECZYTEJ BORONÓW 71 TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA I WPISANO DNIA 17 LUTEGO 1960 R., ODNOSNIE NIERUCHOMOŚCI PRZYSTĄPIONO DO PRAC SCALENIOWYCH.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6062 ha, w tym:

- grunty orne : 0,5233 ha,
- łąki trwałe: 0,9972 ha,
- rowy: 0,0857 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: nieużytkowane porośnięte roślinnością trawiastą .

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów działki nr 2011/1281, 2013/1284, 2018/1285, 4438/1279 położone są na terenie zieleni przewodnej i nieurządzonej, terenie rolnym, terenie wód, działka nr 4440/1277 położona jest na terenie rolnym, działka nr 2003/1278 położona jest na terenie zieleni przewodnej i nieurządzonej, terenie rolnym, działka nr 1208 położona jest na terenie zieleni przewodnej i nieurządzonej, działka nr 1209 położona jest na terenie zieleni przewodnej i nieurządzonej, terenie dróg dojazdowych, działka nr 1210 położona jest na terenie rolnym, terenie dróg dojazdowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,1 dt w tym 5,1 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzielawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 09.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 23.12.2025r. do 07.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Boronów,
 2. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
 3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.