



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.351.2025.JB

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
23.12.2025 - 07.01.2026
Od do
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR **Mieszewo**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **494** z obrębu **Mieszewo** o powierzchni ogólnej **0,0909 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00008430/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0909 ha, (w tym kl: RIVa- 0,0909 ha)

Cena nieruchomości wynosi 17 700,00 zł, (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana jest we wsi. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą, ogrody działkowe oraz skwerki wypoczynkowy z placem zabaw. Konfiguracja terenu działki płaska, kształt nieregularny, kultura rolna niska. Na działce znajduje się niewielka szopa o konstrukcji drewnianej pokryta eternitem w złym stanie technicznym oraz kilka drzew owocowych. Części składowe nieruchomości nie stanowią własności KOWR i nie podlegają wycenie. Przez nieruchomość przebiega linia elektryczna i sieć infrastruktury technicznej. Dojazd do działki zapewnia droga brukowa.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 07.03.2025r. znak: WRiGK.PP.R.6727.29.2025.AA, aktualność zaświadczenia potwierdzono dnia 11.12.2025r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działka o nr ewid.: 494 położona w obrębie Mieszewo, gm. Węgorzyno posiada następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary zabudowy: M obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: - strefa "A" ochrony konserwatorskiej

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego. Burmistrz Węgorzyna dla działki 494 wydał następujące decyzje w trybie art. 61

ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 6/CP/2013 z dnia 06.03.2013r. pn. "budowie napowietrznej i kablowej sieci 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz budowie napowietrznej i kablowej sieci 0,4kV,
- 7/CP/2013 z dnia 13.03.2013r. pn. "budowie napowietrznej i kablowej sieci 15kV i 0,4kV, rozbiórce istniejącej wieżowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz budowie nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV,
Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Węgorzyna na lata 2017-2023. Burmistrz Węgorzyna zaświadcza, iż Rada Miejska w Węgorzynie nie podjęła uchwały dotyczącej przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska. Działka jest w części użytkowana bezumownie. Kupujący będzie świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Węgorzynie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 11.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Mikołaj Kyszyk

18-12-2025

Szczecin, dnia r.