



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.197.2025.JG

Opublikowano na stronie pod
Biuletynu Informacji Publicznej, który
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 3. 12. 2025 - do 01. 01. 2026
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Trzebiatów**, pochodzącej z **byłego PFZ**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **244/8** z obrębu **Gołańcz Pomorska** o powierzchni ogólnej **0,0558 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039508/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,0558 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa: 0,0558 ha)

Cena nieruchomości wynosi 15 550,00 zł, (słownie: piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana; działka od południa posiada dostęp do asfaltowej drogi wojewódzkiej – bez wyznaczonego zjazdu. Nieruchomość w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Teren częściowo podmokły, w środkowej części nieruchomości zlokalizowany słup o konstrukcji żelbetowej, od którego odchodzi napowietrzna linia energetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty orne, zabudowania mieszkalne wsi Gołańcz Pomorska.

Zgodnie z zaświadczeniem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwałą nr LXXVI/566/24 rady miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.) działka o numerze 244/8 obręb geodezyjny Gołańcz Pomorska położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny wiejskich zespołów zabudowy.

Ponadto informuję, że:

-na terenie objętym wnioskiem nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Trzebiatów (Uchwała nr III/29/24 z 26.06.2024r.),

-nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,

-na terenie objętym wnioskiem nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

-na terenie działki nr 244/8 obręb geodezyjny Gołańcz Pomorska nie jest planowana lokalizacja farm elektrowni wiatrowych,

-działka nr 244/8 obręb geodezyjny Gołańcz Pomorska nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,

-dla terenu objętego wnioskiem Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r. poz 1190).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka od strony południowej posiada dostęp do asfaltowej drogi wojewódzkiej - bez wyznaczonego zjazdu. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, którego wartość opałowa zrównoważy koszt pozyskania i zrywki. Teren częściowo podmokły, w środkowej części zlokalizowany słup o konstrukcji żelbetowej, od którego odchodzi napowietrzna linia energetyczna.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno - gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Trzebiatowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Gromek

Gryfice, dnia 26.11.2025 r.

Szczecin, dnia 11-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk