

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.17.2025.ŁP.10 z dnia 16.12.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu **mogileńskiego**, gminy **Mogilno**, w obrębie **Mielenko**, oznaczona jako działka nr **125** o łącznej powierzchni **0,3700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **ŁV – 0,3200 ha, W-ŁV– 0,0100 ha, N - 0,0400 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Mogilnie** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00003060/7**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno działka zlokalizowana jest w strefie funkcjonalnej E – 1 – ekologiczna – rolnicza i stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, tereny gleb organicznych trudne do zabudowy oraz znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej „B”.

Działka nr 125 posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **22.12.2025** do **05.01.2026**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl