



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Świdnica, 22 grudnia 2025r.

LISTA I: OSÓB, ZAKWALIFIKOWANYCH DO PRZETARGU OGRANICZONEGO OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ ORAZ OSÓB KTÓRE WE WSKAZANYM TERMINIE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW wyznaczonego na dzień **22.01.2026** godz. **11:00**.

Ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.209.2025.RC**.

Przetarg obejmuje:

1. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Długopole Górne**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 712, 689**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,7800 ha**
2. **Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w obrębie **Długopole Górne**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 643, 646, 647, 685, 686, 687** oraz położona w obrębie **Poręba**, gm. **Bystrzyca Kłodzka**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 472/3, 593**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,5800 ha**

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć :

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

- akt notarialny,
- prawomocne orzeczenie sądu,
- wypis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

DOKUMENTY DO UDZIAŁU W W/W PRZETARGU ZŁOŻYLI:

1. **Pan Wiesław Ziemianek – nieruchomość nr 1**
2. **Pan Ernest Kowalczyk – nieruchomości nr 1 i 2**
3. **Pan Marcin Adamów - nieruchomość nr 1**
4. **Pan Paweł Chmura - nieruchomości nr 1 i 2**
5. **Pan Przemysław Knych – nieruchomości nr 1 i 2**
6. **Pan Damian Auguściak - nieruchomość nr 2**
7. **Pan Damian Iwanicki - nieruchomość nr 1 i 2**
8. **Pani Patrycja Płoch - nieruchomość nr 1 i 2**

LISTA OSÓB ZAWKALIFIKOWANYCH DO W/W PRZETARGU:

1. **Pan Wiesław Ziemianek – nieruchomość nr 1**
2. **Pan Ernest Kowalczyk – nieruchomości nr 1 i 2**
3. **Pan Marcin Adamów - nieruchomość nr 1**
4. **Pan Przemysław Knych – nieruchomości nr 1 i 2**
5. **Pan Damian Auguściak - nieruchomość nr 2**
6. **Pani Patrycja Płoch - nieruchomość nr 1 i 2**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu postanowiła wezwać do uzupełnienia następujące osoby:

1. **Pan Paweł Chmura - nieruchomości nr 1 i 2**

- brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat

Uzupełnić:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

2. **Pan Damian Iwanicki - nieruchomość nr 1 i 2**

- brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat

Uzupełnić:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

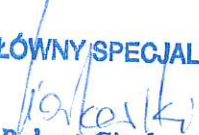
W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji (Robert Ciarkowski – 797-604-731).

Jednocześnie osoby, które zostały wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 07.01.2026 roku do godziny 14:00 powinny złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 12.01.2026 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Ofertę (czytelnie podpisaną) należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Kancelarii Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy ul. Kliczkowska 28, Świdnica** po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **21 stycznia 2026r. do godz. 15:00.**

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

GŁÓWNY SPECJALISTA

Robert Ciarkowski