

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.64.2025.ŁP.1 z dnia 16.12.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu **inowrocławskie**, gminy **Rojewo**, w obrębie **Stara Wieś**, oznaczona jako:

- działka nr **144** o łącznej powierzchni **3,7500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RV– 2,6400 ha, RVI – 1,1100 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Inowrocławiu** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00046154/2**,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6,00 dt** pszenicy

- działka nr **147/2** o łącznej powierzchni **1,3700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RV– 0,5200 ha, RVI – 0,8500 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Inowrocławiu** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00046154/2**,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2,00 dt** pszenicy

- działka nr **157/2** o łącznej powierzchni **0,6500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RV– 0,6500 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Inowrocławiu** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00046154/2**,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2,00 dt** pszenicy

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo działki zlokalizowane są w strefie północnej B, jednostce planistycznej B2, dla której przewiduje się utrzymania obecnego zagospodarowania o funkcjach osadniczych, rolniczych, gospodarczych. Na terenie całej jednostki dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności oraz zabudowy o funkcjach rekreacyjno – wypoczynkowych, zabudowy letniskowej i zabudowy zagrodowej.

Działki nr 147/2 i 157/2 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 144 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kandydat na dzierżawcę w protokole z przetargu i w umowie dzierżawy oświadczy, że jest świadomy tego faktu, że samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej oraz że nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargach. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **22.12.2025** do **05.01.2026**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl