



**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.462.2024.SK.57**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działki nr 103/24 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/24 wynosi **0,2651 ha** (użytki rolne – 0,2651 ha) z czego:

- łąki trwałe 0,2651 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2837 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/24 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 171.900,00 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

**2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działki nr 103/25 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/25 wynosi **0,2676 ha** (użytki rolne – 0,2676 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,2676 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2862 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie *danych z ewidencji gruntów*.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/25 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 173.400,00 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

**3. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działki nr 103/26 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/26 wynosi **0,2538 ha** (użytki rolne – 0,2538 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,2538 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2725 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie *danych z ewidencji gruntów*.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/26 i 103/9

nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomości znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 165.100,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

#### **4. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działki nr 103/27 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/27 wynosi **0,2370 ha** (użytki rolne – 0,2370 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,2370 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2556 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie *danych z ewidencji gruntów*.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/27 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomości znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 155.000,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

#### **5. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/28 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

- 1) ogólna powierzchnia działki nr 103/28 wynosi **0,2702 ha** (użytki rolne – 0,2702 ha) z czego:
  - łąki trwałe 0,2370 ha w klasie ŁIV;
- 2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:
  - łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2888 ha.  
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/28 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 175.000,00 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

#### **6. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/29 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

- 1) ogólna powierzchnia działki nr 103/29 wynosi **0,2565 ha** (użytki rolne – 0,2565 ha) z czego:
  - Grunty orne 0,0333 ha w klasie RIVb;
  - łąki trwałe 0,2232 ha w klasie ŁIV;
- 2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:
  - łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2752 ha.  
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/29 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 166.700,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

#### **7. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/30 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/30 wynosi **0,2229 ha** (użytki rolne – 0,2229 ha) z czego:

- Grunty orne 0,0215 ha w klasie RIVb;
- Łąki trwałe 0,2014 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2415 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie *danych z ewidencji gruntów*.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/30 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.



**Cena nieruchomości wynosi – 146.500 złotych** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

**8. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/31 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/31 wynosi **0,2434 ha** (użytki rolne – 0,2434 ha) z czego:

- Grunty orne 0,0115 ha w klasie RIVb;
- Łąki trwałe 0,2319 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2620 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/31 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 158.800,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

**9. Nieruchomość niezabudowana, położona w:**

**obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/32 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/32 wynosi **0,2619 ha** (użytki rolne – 0,2619 ha) z czego:

- Grunty orne 0,0138 ha w klasie RIVb;
- Łąki trwałe 0,2481 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2806 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do

nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/32 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 170.000,00 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

**10. Nieruchomość niezabudowana, położona w: obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 103/33 oraz udział 1/10 w działce 103/9.**

1) ogólna powierzchnia działki nr 103/33 wynosi **0,2610 ha** (użytki rolne – 0,2610 ha) z czego:

- Grunty orne 0,0118 ha w klasie RIVb;
- Łąki trwałe 0,2492 ha w klasie ŁIV;

2) ogólna powierzchnia działki nr 103/9 wynosi 0,1863 ha (użytki rolne – 0,1863 ha) z czego:

- Łąki trwałe 0,1863 ha w klasie ŁIV;

Łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem udziału 1/10 w działce nr 103/9 wynosi 0,2796 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w znacznej odległości od strefy zainwestowania wiejskiego w obrębie terenów otaczających zbiornik wodny Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą szutrową, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki nr 103/33 i 103/9 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 ML, MNL.

Ustalenia dla terenu N-5 ML, MNL o powierzchni 41,58 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = budownictwo rekreacyjne; budownictwo letniskowe;
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dopuszcza się jedno włączenie do drogi 02 w osi drogi śródpolnej (dz, nr 77/3);
- c/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

**Cena nieruchomości wynosi – 169.400,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

W dniu 31.10.2024 r. Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr VIII/59/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubawka.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.**

**Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
  - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
  - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

*W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.*

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

**UWAGA:**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2025 roku do 15.01.2026 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Szczepanów** a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).



W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.**

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału  
Terenowego KOWR we Wrocławiu  
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich  
**Rafał Politaj**  
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi: Stanisław Kościelny  
e-mail: [stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl](mailto:stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl)

*ment wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*