

GMINA JÓZEFÓW

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

LUB.WGZ.ZA.4243.117.2025.MK.1

Zamość, 22-12-2025 r.

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Józefów**, powiat **biłgorajski**, woj. **lubelskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni	0,2101	ha
położona w gminie	Józefów	
powiat	biłgorajski	
obręb	Górniki, Szopowe	
działki nr	1317, 452/2	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie	RV 0,0507 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	PsVI 0,1594 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,1	dt
Wadium do przetargu wynosi:	10	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:	1317 - ZA1B/00077818/2	
Nieruchomość ujawniona jest w księgach wieczystych:	452/2 - ZA1B/00077639/3	

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni	0,6336	ha
położona w gminie	Józefów	
powiat	biłgorajski	
obręb	Szopowe	
działki nr	287, 395	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie	RIVb 0,2692 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,0281 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb 0,0208 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RV 0,0576 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RVI 0,0311 ha
las	w klasie	LsV 0,2268 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	0,2	dt
Wadium do przetargu wynosi:	20	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:	395 - ZA1B/00077639/3	
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:	287 - brak księgi wieczystej	

Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie nr XVII/90/2004 z dnia 11.03.2004 r. przeznaczenie działek jest następujące:

1317 – Górniki - tereny przeznaczone pod użytki leśne,

287 – Szopowe - w części tereny przeznaczone pod użytki leśne, w części w terenach przeznaczonych pod zalesienie,

395 – Szopowe - tereny przeznaczone pod użytki rolne,

452/2 – Szopowe - w części tereny przeznaczone pod użytki rolne, w części tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.

Informacja na temat obszaru prawnie chronionego:

1317 – Górniki, 287, 395, 452/2 – Szopowe - położone są w terenie obszaru **Natura 2000 – Roztocze** PLB060012.

GMINA JÓZEFÓW

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **23.12.2025 r.** do dnia **06.01.2026 r.** w urzędzie miasta, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak