



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.157.2025.MWY.4

Suwałki, 22.12.2025 r.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy, położonej na terenie gminy **Czyże**, powiat **hajnowski**, województwo **podlaskie**, w skład których wchodzi poniżej wymienione grunty:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Zbucz**, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr **131 (200504_2.0018.131)**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1928 ha**, tym:

- grunty orne – **3,1605 ha**, w tym: RIIb- 1,9112 ha, RIVa- 1,2493 ha,
- grunty pod rowami – **0,0323 ha**, w tym: W-RIVa- 0,0323 ha.

Gmina Czyże zaświadcza, że na dzień wystawienia zaświadczenia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego całą powierzchnię gminy, zaś z dniem 31.12.2003 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy czyże utracił moc.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże, przedmiotowa działka położona jest w terenie proponowanym pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Czyże z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zaś w części w terenie oznaczonym symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolne) z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, a w części w terenie oznaczonym symbolem RS – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolne) objęte zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Czyże, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Na dzień dzisiejszy Rada Gminy Czyże nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, zatem ww. działka nie leży na obszarze rewitalizacji ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi
pszenicy.**

- 16,64 dt

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 20 lat, tj. do dnia 30.11.2045 roku.

UWAGA!!!

- 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanej powyżej przez dotychczasowego właściciela w ramach przysługującego mu pierwszeństwa do ich dzierżawy, wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić – 16,64 dt pszenicy.**
- 2. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel zrezygnuje z wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, zostanie ona wystawiona do przetargu.**

Nieruchomość opisana powyżej została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od poprzedniego ich właściciela (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.).

Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 tej ustawy nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia ich własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej 5 lat od dnia przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności tych nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ww. ustawy).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że dotychczasowemu ich właścicielowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo do ich dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, tel. 87 562 79 75 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 23.12.2025 roku do dnia 06.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Urzędu Gminy w Czyże,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka
(www.nieruchomosci.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku

Agnieszka Zawistowska

(podpisano elektronicznie)

