



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.158.2025.MWY.6

Suwałki, 22.12.2025 r.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy, położonych na terenie gminy **Suraż i Turośń Kościelna**, powiat **białostocki** oraz na terenie gminy **Wyszki**, powiat **bielski**, województwo **podlaskie**, w skład których wchodzi poniżej wymienione grunty:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie:

- **Zawyki** (g. Suraż), oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **109/1, 529/4, 309/6, 419/2, 71/4, 753,**
- **Dołki** (g. Turośń Kościelna), oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **369/1, 370, 392/1,**
- **Samułki Duże i Małe** (g. Wyszki), oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **89 i 90.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,0184 ha**, tym:

- grunty orne – **3,9700 ha**, w tym: RIIb- 1,0300 ha, RIVa- 1,4500 ha, RIVb- 1,3300 ha, RV- 0,1600 ha,
- łąki trwałe – **4,9588 ha**, w tym: ŁIV- 2,8420 ha, ŁV- 1,8968 ha, ŁVI- 0,2200 ha,
- pastwiska trwałe – **5,9366 ha**, w tym: PsIV- 1,6360 ha, PsV- 3,1506 ha, PsVI- 1,1500 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych – **0,6251 ha**, w tym: Lzr-PsV- 0,6251 ha,
- lasy – **0,3495 ha**, w tym: LsIV- 0,2395 ha, LsVI- 0,1100 ha,
- grunty pod rowami – **0,0784 ha**, w tym: W-PsVI- 0,0400 ha, W-PsIV- 0,0150 ha, W-PsV- 0,0234 ha.

1. Urząd Gminy Wyszki zaświadcza, że działki nr 89 i 90 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Wyszki, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie Gmina informuje, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki z późniejszymi zmianami, postanowiono zachować dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości zajętych pod użytki zielone.

Na dzień wystawienia zaświadczenia Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

2. Urząd Miejski w Surażu zaświadcza, że od 01.01.2004 roku nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż. Przedmiotowe działki nie leżą na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego oraz nie leżą na terenie objętym rewitalizacją. Ww. działki nie są objęte decyzją Burmistrza Suraża o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz warunków zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż działki figurują jako grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitacji.

3. Wójt Gminy Turośń Kościelna informuje, że z dniem 01.01.2003 roku przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolne.

Ponadto Gmina informuje, że ww. działki nie są położone na obszarze objętym rewitalizacją Gminy Turośń Kościelna, nie są objęte prawem pierwokupu na rzecz gminy, nie została podjęta uchwała o utworzeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - 35,80 dt pszenicy, w tym: 34,21 dt pszenicy za grunty położone na powiecie białostockim oraz 1,59 dt pszenicy za grunty położone na powiecie bielskim.

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 20 lat, tj. do dnia 30.11.2045 roku.

UWAGA!!!

- 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanej powyżej przez dotychczasowego właściciela w ramach przysługującego mu pierwszeństwa do ich dzierżawy, wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić – 35,80 dt pszenicy.**
- 2. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel zrezygnuje z wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, zostanie ona wystawiona do przetargu.**

Nieruchomość opisana powyżej została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od poprzedniego ich właściciela (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.).

Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 tej ustawy nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia ich własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej 5 lat od dnia przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności tych nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ww. ustawy).

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że dotychczasowemu ich właścicielowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo do ich dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, tel. 87 562 79 75 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 23.12.2025 roku do dnia 06.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Urzędu miejskiego w Surazhu,
- 3) Urzędu Gminy Turośń Kościelna,
- 4) Urzędu Gminy Wyszki,
- 5) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku

Agnieszka Zawistowska

(podpisano elektronicznie)

