

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.500.2025.AM.30

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/10, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,9537 ha** (użytki rolne 26,9537 ha), z czego:

- *grunty orne **26,4438 ha** w klasach RIIIa – 3,7978 ha, RIIIb – 18,9695 ha, RIVa – 3,6765 ha.*
- *pastwiska trwałe **0,5099 ha** w klasie PsIV.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 33,4420 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/10 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/10 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych doleśień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/10 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniane, częściowo zdrenowane. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności*

wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 190,34 dt pszenicy

2. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/9, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,4150 ha** (użytki rolne 23,4150 ha), z czego:

- *grunty orne* **23,2609 ha** w klasach *RIIIa* – 8,6275 ha, *RIIIb* – 10,9000 ha, *RIVa* – 3,6550 ha, *RV* – 0,0784 ha.
- *pastwiska trwałe* **0,1541 ha** w klasie *PsIV*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 30,3526 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dla działki nr 849/9 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/9 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/9 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniany, częściowo zdrenowany . *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 173,17 dt pszenicy

3. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 138, 139, 141, 142/2, 167/3, 167/4, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,3000 ha** (użytki rolne 20,3000 ha), z czego:

- **grunty orne 18,3069 ha** w klasach RIIIa – 0,4000 ha, RIIIb – 13,6169 ha, RIVa – 4,2900 ha,
- **pastwiska trwałe 1,9931 ha** w klasach PsIII – 0,2694 ha, PsIV – 1,7237 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 23,4275 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Dla działek nr 138, 139, 141, 142/2, 167/3, 167/4 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach n/w działek przeznaczone są jako:**

Działki nr 138, 139, 141, 167/3, 167/4 – jako 1/ „grunty rolne”,

Działka nr 142/2, jako 1/ „grunty rolne”, 2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, z obrębu Włosień działki nr 139, 141, 142 – przez działkę przebiega rów melioracyjny, obszar zdrenowany stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, a działki nr 167/3 i 167/4 obszar zdrenowany. Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 133,25 dt pszenicy

4. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/15, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4816 ha** (użytki rolne 19,4816 ha), z czego:

- **grunty orne 19,4816 ha** w klasach RIIIa – 2,3593 ha, RIIIb – 2,5913 ha, RIVa – 14,5310 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 21,3091 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/15 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/15 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/15 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniany, częściowo zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 121,52 dt pszenicy

5. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/13, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4193 ha** (użytki rolne 19,4193 ha), z czego:

- **grunty orne 14,7080 ha** w klasach RIIIA – 0,5186 ha, RIIIB – 7,6179 ha, RIVa – 6,5715 ha,
- **pastwiska trwałe 4,7113 ha** w klasach PsIII – 2,1621 ha, PsIV – 2,5492 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 21,1426 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/13 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/13 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych doleśień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/13 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniany, częściowo zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 120,47 dt pszenicy

6. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/14, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,2312 ha** (użytki rolne 17,4769 ha), z czego:

- *grunty orne 10,2050 ha w klasach RIIIb – 1,1411 ha, RIVa – 9,0639 ha.*
- *pastwiska trwałe 7,2719 ha w klasach PsIII – 4,7982 ha, PsIV -2,4737 ha,*
- *pozostałe grunty 1,7543 ha w klasach Lzr-RIVa – 1,4553 ha, Ls -0,2990 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 18,0309 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/14 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/14 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/14 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniany, częściowo zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,33 dt pszenicy

7. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/11, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,2138 ha** (użytki rolne 18,4652 ha), z czego:

- *grunty orne* **18,1402 ha** w klasach RIVa – 13,7737 ha, RIVb – 4,3665 ha.
- *pastwiska trwale* **0,3250 ha** w klasie PsIII,
- *pozostałe grunty* **1,7486 ha** w klasach Lzr-PsIII – 0,2036 ha, Ls – 1,5450 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 17,4630 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/11 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/11 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/11 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniany, częściowo zdrenowany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia*

20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,43 dt pszenicy

8. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 131/4, 133/5, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,6785 ha** (użytki rolne 17,8437 ha), z czego:

- grunty orne **15,5514 ha** w klasach RIIIb – 0,4899 ha, RIVa – 10,3720 ha, RIVb – 4,6895 ha,
- łąki trwałe **2,2923 ha** w klasie PsIII,
- pozostałe grunty **0,8348 ha** w klasach W-RIVa – 0,0586 ha, W-RIVb – 0,0888 ha, W-ŁIV – 0,0600 ha, Ls -0,6274 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 17,1791 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka, uchwalonego przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr VIII/59/19 z dnia 12 grudnia 2019r. nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 131/4, 133/4 oznaczone są w części symbolem **6US tereny sportu i rekreacji** w części symbolem **13 R, 14R, 15R – tereny rolnicze**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 133/3 ma przeznaczenie jako:**

1/ „tereny usług sportu – US, rekreacji i turystyki - UT”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych doleśień”

natomiast działka nr 133/4 ma przeznaczenie jako :

1/ „tereny usług sportu – US, rekreacji i turystyki - UT”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 131/4, obręb Włosień przebiegają dwa rowy melioracyjne, obszar odwadniany, 133/5 obręb Włosień przebiega rowów melioracyjnych, obszar odwadniany. Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli

gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 97,90 dt pszenicy

9. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie SIEKIERCZYN, gmina SIEKIERCZYN, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 1930/1, 1930/3, AM 4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,4906 ha** (użytki rolne 17,5306 ha), z czego:

- grunty orne **14,4910 ha** w klasie RIVa,
- łąki trwałe **2,9250 ha** w klasach ŁIII – 0,5009 ha, ŁIV – 1,9789 ha, ŁV – 0,4452 ha,
- pastwiska trwałe **0,1146 ha** w klasie PsIV,
- pozostałe grunty **0,9600 ha** w klasach LsV – 0,7000 ha, N – 0,2600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 16,6215 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024041/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Siekierzyn Nr XIX/99/04 z dnia 25 maja 2004r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 01.07.2004r., nr 124, poz. 2174, **działki przeznaczone są na:**

- działka nr 1930/1 w części RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy, w części RL - tereny lasów ochronnych i zadrzewień, w części RL - tereny dolesień,

- działka nr 1930/3 - RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 września 2002r. ze zm., **n/w nieruchomości przeznaczone są:**

- 1930/1 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy; RL – tereny lasów, RL – tereny dolesień

- 1930/3 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy;

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, działki nr 1930/3, obręb Siekierzyn występuje sieć drenarska, graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-D-6. Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona

spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawarł z PKP Polskie Linie Kolejowe Sp. A. umowę najmu przejazdu kolejowo-drogowego kategorii „F” w km 187,060 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec na czas określony, przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy najmu przedmiotowego przejazdu.

UWAGA: Ze względu na brak urządzanego dojazdu przez dz. Nr 1920 obręb Siekierzyn oraz obszar kolejowy do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierzyn, gmina Siekierzyn, Dzierżawca działek nr 1930/1, 1930/3, obręb Siekierzyn, gmina Siekierzyn, do czasu urządzenia dojazdu do przedmiotowych działek zobowiązany będzie do umożliwienia przejazdu sprzętem rolniczym do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierzyn.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,77 dt pszenicy

10. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 133/3, 133/6, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2083 ha** (użytki rolne 16,3883 ha), z czego:

- grunty orne **15,2283 ha** w klasach RIIIb – 4,7195 ha, RIVa – 7,5409 ha, RIVb – 2,9679 ha,
- łąki trwałe **1,1600 ha** w klasie ŁIV,
- pozostałe grunty **1,82 ha** w klasach W-ŁIV – 0,1400 ha, LsIII – 1,6800 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 16,5062 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka, uchwalonego przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr VIII/59/19 z dnia 12 grudnia 2019r. nieruchomość gruntowa w granicach działek nr:

- 133/3, oznaczona jest w części symbolem **6US tereny sportu i rekreacji** w części symbolem **7R, 8R – tereny rolnicze**, w części symbolem **24ZL - lasy**.

- 133/6, oznaczona jest w części symbolem **6US tereny sportu i rekreacji** w części symbolem **7R, 8R – tereny rolnicze**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą

Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 133/3 ma przeznaczenie jako:**

1/ „tereny usług sportu – US, rekreacji i turystyki - UT”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych doleśień”

natomiast działka nr 133/6 ma przeznaczenie jako :

1/ „tereny usług sportu – US, rekreacji i turystyki - UT”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 133/3, obręb Włosień przebiega rów melioracyjny, obszar odwadniany, 133/6 obręb Włosień przebiega rowów melioracyjnych, obszar odwadniany. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,90 dt pszenicy

11. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 142/1, 159, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,1989 ha** (użytki rolne 14,5974 ha), z czego:

- **grunty orne 12,7998 ha** w klasach RIIIB – 6,1815 ha, RIVa – 4,9692 ha, RIVb – 0,5600 ha, RV – 1,0891 ha,
- **łąki trwałe 0,1200 ha** w klasie L^{IV},
- **pastwiska trwałe 1,6776 ha** w klasie Ps^{IV},
- **pozostałe grunty 0,6015 ha** w klasach Ls^{III} – 0,6015 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,7011 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działek nr 142/1, 159 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 142/1 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”

natomiast działka nr 159 ma przeznaczenie jako :

1/ „tereny rolne”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 142/1, obręb Włosień przebiega rów melioracyjny, obszar częściowo odwadniany, zbieracze drenarskie. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,66 dt pszenicy

12.Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **Studniska Dolne**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 617/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,6160 ha**, w tym użytków rolnych: 11,8834 ha, z czego:

- grunty orne **11,8834** w klasach: RIIb – 7,1457 ha, RIVa – 4,4930 ha, RIVb – 0,2447 ha,

- lasy **0,7326** w klasie LsIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,6087 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021059/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne uchwalonego uchwałą nr XXXI/206/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r. nr 83, poz. 1093, zmienionej uchwałą VII/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.08.2008r., nr 220, poz. 2489: **działka nr 617/2** leży na terenie oznaczonym symbolem **RP** stanowi tereny rolnicze oraz w części **RP** stanowi grunty orne i trwałe użytki zielone:

- przez działkę przechodzą linie elektroenergetyczne 400 kV z korytarzami niebudowlanymi; częściowo działka położona jest w granicy terenu górniczego.

Tereny użytków rolnych (RP); funkcje uzupełniające – trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne, zieleń śródpolna, niewielkie lasy i dolesienia, zabudowa zagrodowa oraz związana z

produkcją rolną i obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności na działkach o powierzchni do 100m².

Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022r. w sprawie uchwalenia **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Sulików **działka nr 617/2** obręb Studniska Dolne oznaczona jest symbolem R – użytki rolne; granice terenu górniczego; granice obszaru ochrony archeologicznej; przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,40 dt pszenicy

13. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie WŁOSIEŃ, gmina PLATERÓWKA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 849/12, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,6487 ha** (użytki rolne 17,1977 ha), z czego:

- *grunty orne 14,0117 ha w klasach RIVa – 9,6074 ha, RIVb – 2,1976 ha, RV – 2,2067 ha,*
- *łąki trwałe 2,4269 ha w klasach ŁIV – 0,7021 ha, ŁV – 1,7248 ha,*
- *pastwiska trwałe 0,4144 ha w klasach PsIII – 0,0012 ha, PsIV – 0,4132 ha,*
- *pozostałe grunty 4,7957 ha w klasach W-ŁIV – 0,0509 ha, W-RIVb – 0,1285 ha, W-RV – 0,0297 ha, Lzr-RIVb – 0,1356 ha, LsIII – 2,5326 ha, LsIV – 1,9184 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,1136 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024040/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Dla działki nr 849/12 obręb Włosień brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonym przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Platerówce nr V/30/15 z dnia 22.04.2015r., **nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 849/12 ma przeznaczenie jako:**

1/ „grunty rolne”,

2/ RL „kompleksy leśne oraz tereny projektowanych dolesień”,

3/ „Korytarze niezabudowlalne głównych linii infrastruktury”.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, działki nr 849/12 obręb Włosień stanowią systemy rowów melioracyjnych, zbiorcze drenarskie, częściowo odwadniane, częściowo zdrenowane. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,33 dt pszenicy

14. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **Studniska Dolne**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 617/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,4979 ha**, w tym użytków rolnych: 12,4979 ha, z czego:

- grunty orne **12,4979** w klasach: RIIIb – 6,9581 ha, RIVa – 2,5173 ha, RIVb – 1,7549 ha, RV – 1,2676 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 12,9114 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021059/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne uchwalonego uchwałą nr XXXI/206/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r. nr 83, poz. 1093, zmienionej uchwałą VII/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.08.2008r., nr 220, poz. 2489: **działka nr 617/1** leży na terenie oznaczonym symbolem **RP** stanowi tereny rolnicze oraz w części **RP** stanowi grunty orne i trwałe użytki zielone:

- przez działkę przechodzą linie elektroenergetyczne 400 kV z korytarzami niebudowlanymi; częściowo działka położona jest w granicy terenu górniczego.

Tereny użytków rolnych (RP); funkcje uzupełniające – trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne, zieleń śródpolna, niewielkie lasy i dolesienia, zabudowa zagrodowa oraz związana z produkcją rolną i obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności na działkach o powierzchni do 100m².

Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022r. w sprawie uchwalenia **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Sulików **działka nr 617/1** obręb Studniska Dolne oznaczona jest symbolem R – użytki rolne; granice terenu górniczego; granice obszaru ochrony archeologicznej; przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,45 dt pszenicy

15. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie SIEKIERCZYN, gmina SIEKIERCZYN, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 1921/1, 1922/1, 1930/4, AM 4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,9556 ha** (użytki rolne 11,9556 ha), z czego:

• **grunty orne 11,9556 ha** w klasach: RIIIb – 0,6600 ha, RIVa – 8,9735 ha, RIVb – 2,3221 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 12,0702 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024041/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości utrudniony, przez tereny kolejowe.

UWAGA: Ze względu na brak urzadzonych dojazdu przez dz. Nr 1920 obręb Siekierczyn oraz obszar kolejowy do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, Dzierżawca działek nr 1930/1, 1930/3, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, do czasu urzadzenia dojazdu do przedmiotowych działek zobowiązany będzie do umożliwienia przejazdu sprzętem rolniczym do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierczyn.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Siekierczyn Nr XIX/99/04 z dnia 25 maja 2004r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 01.07.2004r., nr 124, poz. 2174, **działki nr 1921/1, 1922/1, 1930/4 przeznaczone są RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierczyn zatwierdzonym Uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002r. ze zm., **działki nr - 1921/1, 1922/1, 1930/4 przeznaczone są na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, działki nr 1921/1, obręb Siekierczyn graniczy z rowem melioracji o nazwie ewidencyjnej R-D-6, na dz. Nr 1922/1 występuje sieć drenarska. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.*

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,82 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 30.12.2025 r. do 14.01.2026 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Gminy Sulików, Urzędzie Gminy Platerówka, Urzędzie Gminy Siekierczyn, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do sołtysów wsi Studniska Dolne, Włosień, Siekierczyn, w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 604 691.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich

Rafał Politaj

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)