

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.80.2025.KDO.105)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Namysłów**, powiat **namysłowski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Łączany	56/1	-	0,9800	RIVb	0,0200
				ŁIII	0,5200
				PsIII	0,4400
RAZEM			0,9800		0,9800

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1U/00010997/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kluczborku. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9800 ha, w tym: - grunty orne – 0,0200 ha,
- łąki trwałe – 0,5200 ha,
- pastwiska – 0,4400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1117 O,
- Posiada sieci uzbrojenia technicznego,
- Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- Zlokalizowany jest na działce słup, powiązany z linią energetyczną, która przebiega przez nieruchomość,
- Kształt nieruchomości foremny, wieloboczny w części przeznaczony pod zabudowę, bardzo wąski
- Ukształtowanie terenu jest płaskie
- Teren nieużytkowany i niezagospodarowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą oraz miejscami samosiewem drzew bez wartości rynkowej.
- Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową posiada nieprzekraczalną linię zabudowy.

Teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXV/308/14 z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 11.04.2014., poz. 1094), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **LA.5R** – tereny rolnicze oraz **LA.8MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 68 700,00 zł – w tym podatek Vat.
(słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty, tylko dla części nieruchomości przeznaczonej pod tereny rolne, na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 10% jej ceny oraz przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana

przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 29.12.2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ Urzędzie Miejskim w Namysłowie,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl,

w terminie **od 14.01.2026 do 28.01.2026 r.**