



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.776.2025.JG.34

termin publikacji od 30.12.2025 r. do 14.01.2026 r.

Legnica, dnia 29.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.776.2025.JG.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie **1**, miasto **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **227/1** (AM 4).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2496 ha (w tym użytki rolne 0,2496 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – **0,2496 ha**, w klasach: **RIVb-0,2059 ha**, **RV-0,0437 ha**.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00062707/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W dziale III/ IV księgi wieczystej nr LE1U/00062707/2 brak wpisów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Na nieruchomości posadowiony jest słup elektroenergetyczny.
2. Przez teren nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
3. Nieruchomość objęta jest umową numer WRO.WKUR.MB.022.1.93.2019.MS z dnia 11.04.2019 r. pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON DYSTRYBUCJA Spółką Akcyjną Oddział w Legnicy, z siedzibą w Legnicy przy ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowej działce roboty budowlane związane z wymianą istniejącego słupa rozkracznego SN nr 12/L-978 na wirowany oraz budową linii kablowej SN o długości 15m. Zgodnie z zapisami w umowie, po zakończeniu budowy, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r.) zmieniona uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26

WRO.WKUZ.LE.4243.776.2025.JG

marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2310 z dnia 27 kwietnia 2018 r.) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie podstawowe:

- **3U/P** – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (97%, 2426 m²);
- **16KDW** – tereny dróg wewnętrznych (3%, 72 m²);

Informacje dodatkowe: Granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” (100%, 2498 m²), GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” (100%, 2498 m²).

Nieprzekraczalne linie zabudowy, napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 0,96 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2025 r.** roku do **14.01.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 502.**

Sporządził: Jarosław Głębocki