



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.BY.4243.185.2025.AK.

Bytów, 2025-12-22

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarnej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Jerzkowice**, gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie, oznaczona jako:

- działka nr **258** o pow. 23,4123 ha, obręb Jerzkowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Lęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00017125/7 o powierzchni **23,4123 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 21,8694 ha w klasie: RIVb o pow. 19,0615 ha, RV o pow. 2,8079 ha,
- nieużytki o pow. 1,5429 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 23,4123 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.267.2025.DM z dnia 09.10.2025 r. informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Jerzkowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/277/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2558), działkę nr **258** położoną w obrębie Jerzkowice, oznaczono symbolem:

- R28 R, R01 R, R29 R, 021 R Teren rolniczy,
- 001 P Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Ponadto w zaświadczeniu nr GPI.6727.2.267-1.2025.DM z dnia 15.09.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:

- w stosunku do nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1756G oraz publicznej drogi gminnej nr 148016G przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działce nr 51, nie posiadamy informacji czy działka ma zapewniony zjazd na w/w drogę,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie mamy wiedzy czy planowana jest budowa dróg i czy jest potrzeba zabezpieczenia gruntów ww. działki na ten cel,
- na dzień wydania informacji działka nie jest objęta ochroną archeologiczno- konserwatorską,
- na dzień wydania informacji na ww. działce nie ma udokumentowanych złóż kopalin,
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- na dzień wydania informacji nie ma planów zmiany sposobu użytkowania w/w działki,
- na dzień wydania informacji nie ma możliwości posadowienia siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- na dzień wydania informacji nie posiadamy gminnej ewidencji zabytków,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki jednocześnie informuję o podjęciu przez

Radę Gminy Czarna Dąbrówka uchwały Nr II/19/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Dąbrówka.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 67,90 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 67,90 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 05.11.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn.30.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 16.01.2026 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz
Tel.: 59 822 20 68