



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.BY.4243.188.2025.AK.

Bytów, 2025-12-22

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarnej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Jerzkowice**, gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie, oznaczona jako:

- działka nr **261** o pow. 21,1584 ha, obręb Jerzkowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Lęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00017125/7 o powierzchni **21,1584 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 15,1234 ha w klasie: RIVa o pow. 1.7638 ha, RIVb o pow. 11,9230 ha, RV o pow. 1,4366 ha,
- łąki trwałe w klasie: ŁIV o pow. 0,4804 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,0582 ha w klasie: W-RV o pow. 0,0074 ha, W-ŁIV o pow. 0,0508 ha,
- lasy w klasie: LsV o pow. 3,9549 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych w klasie: Lzr-ŁIV o pow. 0,1175 ha,
- nieużytki o pow. 1,4240 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 21,1584 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.267.2025.DM z dnia 09.10.2025 r. informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Jerzkowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/277/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2558), działkę nr **261**, położoną w obrębie Jerzkowice, oznaczono symbolem:

- 005 Z Teren zieleni,
- R01 R Teren rolniczy,
- L01 ZL Tereny lasów.

Ponadto w zaświadczeniu nr GPI.6727.2.267-1.2025.DM z dnia 15.09.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:

- w stosunku do nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka posiada dostęp do drogi stanowiącej działkę nr 66, natomiast nie posiadamy informacji czy działka ma zapewniony zjazd na w/w drogę,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie mamy wiedzy czy planowana jest budowa dróg i czy jest potrzeba zabezpieczenia gruntów ww. działki na ten cel,
- na dzień wydania informacji działka nie jest objęta ochroną archeologiczno- konserwatorską,
- na dzień wydania informacji na ww. działce nie ma udokumentowanych złóż kopalin,
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- na dzień wydania informacji nie ma planów zmiany sposobu użytkowania w/w działki,
- na dzień wydania informacji nie ma możliwości posadowienia siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu,

- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- na dzień wydania informacji nie posiadamy gminnej ewidencji zabytków,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki jednocześnie informuję o podjęciu przez Radę Gminy Czarna Dąbrówka uchwały Nr II/19/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czarna Dąbrówka.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 51,72 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 51,72 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 05.11.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 30.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn.16.01.2026 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz
Tel.: 59 822 20 68