



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.61.2025.KM

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusicle, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bukowo Polanowskie - pow. **18,6400 ha**, KW - KO1K/00084201/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Bukowo Polanowskie** jako **część działki nr 40 oznaczona literą "B"** o ogólnej powierzchni 37,2700 ha.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,6400 ha, z czego:

- **grunty orne**: 18,6400 ha, (w tym kl: RIIb- 4,4000ha, RIVa- 12,9700 ha, RIVb- 0,8200 ha, RV- 0,4500 ha)

Pismem znak GM.IV.6727.1.231.2025 z dnia 12.11.2025 r. Burmistrz Polanowa zaświadcza, że z dn. 01.01.2004 r. Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987 r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami stracił ważność na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jako działka nr 40, obręb Bukowo Polanowskie stanowi: grunt rolny, działka znajduje się w obrębie strefy dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą.

Ponadto:

1. Rada Miejska w Polanowie w dniu 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Polanów NR LXXV/456/2023 — na stronie: <https://bip.polanow.pl/plan-ogolny-gminy/k/2/2239/> - umieszczony jest projekt Planu Ogólnego wraz z danymi przestrzennymi, które określają przeznaczenie działki.
2. Aktualny stan obszarów Natura 2000 posiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Rada Miejska w Polanowie podjęła uchwałę NR XVII/116/25 w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 z późn. zm.) https://edziennik.szczecin.uw.gov.pl/eli/POL_WOJ_ZP/2025/3532/ogl/pol/pdf, ww. działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji,
4. Nie podjęto uchwały w celu wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.
5. Burmistrz Polanowa informuje, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024.317 t.j.), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Do dzierżawy jest przeznaczona część B działki nr 38 o powierzchni 18,6400 ha (zgodnie z załączoną ilustracją graficzną). Działka stanowi ściernisko po tegorocznych plonach kukurydzy. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze powiatowej. Działka ma również dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Kształt działki nieregularny. Teren podmokły.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 88,10 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15 A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Polanowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 29 12.2025 r.

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie
Zbigniew Grabarek

