



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.49.2025.KM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **gruntowa** niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Krytno - pow. **16,0259 ha**, KW - KO1K/00055669/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Krytno** jako działki nr **160/1, 160/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,0259 ha, z czego:

- **grunty orne**: 15,2402 ha (w tym kl: RIVa - 10,2513 ha, RIVb - 4,3780 ha, RV - 0,2407 ha, RVI - 0,3702 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.**: 0,2574 ha (w tym kl: Lzr-RIVb - 0,2574 ha)
- **lasy**: 0,5283 ha (w tym kl: LsIV - 0,5283 ha)

Pismem znak GM.IV.6727.1.231.2025 z dnia **12.11.2025 r.** Burmistrz Polanowa zaświadcza, że z dn. 01.01.2004 r. **Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów** (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987 r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami **stracił ważność** na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016 r. **zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jako działka nr:**

- **160/1, obręb Krytno** stanowi w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe, w części lasy i zadrzewienia,
- **160/2, obręb Krytno** stanowi: lasy i zadrzewienia.

Ponadto:

1. Rada Miejska w Polanowie w dniu 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Polanów NR LXXV/456/2023 — na stronie: <https://bip.polanow.pl/plan-ogolny-gminy/k/2/2239/> - umieszczony jest projekt Planu Ogólnego wraz z danymi przestrzennymi, które określają przeznaczenie działki.
2. Aktualny stan obszarów Natura 2000 posiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Rada Miejska w Polanowie podjęła uchwałę NR XVII/116/25 w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 z późn. zm.) https://edzlenik.szczecin.uw.gov.pl/eli/POL_WOJ_ZP/2025/3532/ogl/pol/pdf, ww. działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji,
4. Nie podjęto uchwały w celu wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.
5. Burmistrz Polanowa informuje, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024.317 t.j), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.
6. Działka nr 160/2 obręb Krytno nie posiada dostępu do drogi.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 160/1 stanowi ściernisko po plonach kukurydzy. Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi powiatowej (dz. nr 162) oraz do dróg gminnych (dz. nr 159 - nieprzejezdna, dz. nr 152 - aktualnie stanowi ściernisko po plonach kukurydzy). Kształt działki nieregularny. Teren podmokły. Działka nr 160/2 jest w całości zadrzewiona i zakrzewiona. Znajduje się na niewielkim wzniesieniu. Nie posiada dostępu do drogi. Dostęp do nieruchomości przez działkę nr 160/1. Kształt nieregularny, teren nierówny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 62,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Polanowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie

Zbigniew Grabarek

Koszalin, dnia 29.12.2025 r.