



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole

OPO.WKUZ.4243.6.2025.KW.

Opole, 30.12.2025 r.

Pan Krzysztof Zajac

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 23.12.2025 r. (**data wpływu do KOWR 23.12.2025 r.**) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargu ograniczonego ofert pisemnych (ogłoszenie nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.7** opublikowane w dniu 10.03.2025 r.) na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych **w obrębach: Kozielno, Paczków**, na terenie **gminy Paczków**, powiat **nyski**, województwo **opolskie**, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145) uprzejmie informuje, co następuje.

Wydzierżawienie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa prowadzone jest przez Oddziały Terenowe KOWR na zasadach określonych w ustawie z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 433). W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiednio **przepisy Kodeksu cywilnego**, jak również ustawy szczególne z zakresu m.in. prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, podatków, prawa wodnego, ubezpieczeń.

Przebieg i zasady przeprowadzenia przetargu wraz z precyzyjnym wykazaniem w jaki sposób oceniane i punktowane są oferty został szczegółowo opisany w ogłoszeniu nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.7** z dnia 05.03.2025 r.

Oddział Terenowy wyjaśniając Pana zastrzeżenia odnośnie załączonego do zawiadomienia załącznika stanowiącego wyniki i punktację całego postępowania, informuje, że w wyniku omyłki pisarskiej w nieruchomości nr 63 błędnie wpisano, co wynika z tabeli przyznającej punkty poszczególnym uczestnikom, jako zwycięzcę **Pana Pawła Baraniuka z liczbą 88,07 pkt.** Najwyższą liczbę punktów w nieruchomości nr 63 zdobył Pan Krzysztof Zajac z ilością **89,10 pkt.** Pan Paweł Baraniuk, został zwycięzcą w nieruchomości nr 68 z liczbą **87,60 pkt.**

Odnosząc się do Pana prośby, Komisja przetargowa dokonała ponownej analizy wyników przetargu nieruchomości nr 63 i 68. Komisja ustaliła, że zwycięzcą i kandydatem na dzierżawcę nieruchomości: **nr 63** został Pan Krzysztof Zajac, **nr 68** został Pan Paweł Baraniuk, jak opisano powyżej.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

W przypadku chęci uzyskania precyzyjnych informacji w zakresie otrzymanych przez Pana punktów w złożonej ofercie lub innych pytań i wątpliwości należy kontaktować się z pracownikami prowadzącymi sprawę:

- Katarzyna Wojciechowska, tel. 77 4000 915, e-mail: katarzyna.wojciechowska2@kowr.gov.pl.
- Beata Buczma, tel. 77 4000 974, e-mail: beata.buczma@kowr.gov.pl.

1. adresat
2. a/a
3. Pan Paweł Baraniuk

Z-CA DYREKTORA

Waldemar Janeczek