



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/1/2026

termin publikacji od 12.01.2026r. do 27.01.2026r.

Wrocław, dnia 02.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.571.20 25.LC1.46

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Dąbrowica, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, **dz. 41/9, AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,64 ha (w tym użytki rolne 10,01 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 10,01 ha, w klasach: RIVa-9,47 ha, RIVb-0,54 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni – 0,63 ha, w klasie: Lzr-RIVa.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00043456/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość była użytkowana rolniczo jako trwałe użytki zielone wykorzystywane jako łąki koszone sezonowo z częściowym kępowym oraz powierzchniowym zadrzewieniem usytuowanym w północno-zachodniej części działki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pięcioma słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach, ponadto przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej.

Dla działki nr 41/9, obręb Dąbrowica brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice nr 255/XXX/2001 z dnia 24.02.2001r. i zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr XLVI/299/22 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 17 stycznia 2022r. działka o numerze geod. 41/9, obręb 0003 Dąbrowica znajduje się na obszarze projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu, w granicy strefy ochronnej pośredniej o pełnych ograniczeniach dla ujęć wód ZPW Grabarów oraz w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim w obrębie działki nr 41/9, obr. Dąbrowica występuje rów melioracyjny R-60.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze w obrębie działki nr 41/9, obręb Dąbrowica zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 2/36/84-17. W związku z powyższym ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na

badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałej obserwacji archeologicznej podczas usuwania współczesnego poziomu użytkowego (lub odhumusowania terenu) i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 34,05 dt pszenicy

Nieruchomości będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.01.2026r.** roku do **27.01.2026** roku w **Urzędzie Gminy w Mysłakowicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Dąbrowica.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 713563919, e-mail: lukasz.cwiek@kowr.gov.pl

Sporządził: Łukasz Ćwiek

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Polita
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)