



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 16.01.2026r. do 27.02.2026r.**

Wrocław, dnia 30.12.2025r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.GZ.4243.602.2025.AN.60

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG - OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ

Wyłącznie dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.10.2025r.** roku do **30.10.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa wsi **Brochocinek i Kondratowice**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- 1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/5**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6314 ha** (użytki rolne 23,6314 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,5640 ha** w klasach: RI-3,4895 ha; RII- 3,7362 ha; RIIIa – 9,6600 ha; RIIIB- 4,0142 ha; RIVa – 2,6641 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,0674 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 37,9026 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 216,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 216,50 dt

Wadium: 10 200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 2. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/78**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4752 ha** (użytki rolne 19,4752 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,4752 ha** w klasach: RI- 4,5038 ha; RII- 12,1605 ha; RIIIa – 2,8109 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 35,3093 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 212,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 202,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 10 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 3. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 3/7.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6760 ha** (użytki rolne 23,6760 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,6760 ha** w klasach: RIIIa – 13,3756 ha; RIIIb- 9,2429 ha; RIVa – 1,0575 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 35,7109 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko. Przez działkę przebiega linia energetyczna na słupach.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 204,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 204,00 dt

Wadium: 9 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 4. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/77.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,4749 ha** (użytki rolne 18,4749 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,4749 ha** w klasach: RI- 8,6635 ha; RII- 6,0781 ha; RIIIa – 3,7333 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,9944 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 204,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 194,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 9 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 5. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 113/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4287 ha** (użytki rolne 19,4287 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,4287 ha** w klasie: RII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21873/0/15/010 (ok. 33,33%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,9717 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 202,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 200,50 dt

czynsz za środki trwałe: 2,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 9 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 6. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 98/4.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **22,2713 ha** (użytki rolne 22,2713 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **22,2713 ha** w klasach: RII-2,9919 ha; RIIIa – 14,1837 ha; RIIIb- 2,2693 ha; RIVa – 2,8264 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,9611 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 199,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 199,50 dt

Wadium: 9 400,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 7. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 106/79.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,2193 ha** (użytki rolne 19,2193 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,2193 ha** w klasach: RI- 2,4290 ha; RII- 9,0289 ha; RIIIa – 5,4918 ha; RIIIb- 2,2285 ha; RIVa- 0,0411 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,1037 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 199,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 189,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 9 400,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 8. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną** położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 98/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **22,5504 ha** (użytki rolne 22,5504 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **22,5504 ha** w klasach: RII-1,0653 ha; RIIIa – 13,6186 ha; RIIIb- 4,2578 ha; RIVa – 3,6087 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 34,1058 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: przeważająca część pozostawiona w ścierni, przez teren działki przebiegają linie energetyczne, na działce znajdują się słupy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 195,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 195,00 dt

Wadium: 9 200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

9. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 98/7.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6761 ha** (użytki rolne 19,6761 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6761 ha** w klasach: RII- 9,3066 ha; RIIIa – 8,9611 ha; RIIIb- 1,0804 ha; RIVa – 0,3280 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,3570 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 190,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 190,50 dt

Wadium: 9 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

10. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 3/6.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **23,6149 ha** (użytki rolne 23,6149 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **23,5450 ha** w klasach: RII-0,9015 ha; RIIIa – 7,2308 ha; RIIIb- 9,9072 ha; RIVa – 5,5055 ha;
- pastwiska trwałe o pow. **0,0699 ha** w klasie: PsIII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 33,0717 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 189,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 189,00 dt

Wadium: 8 900,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

11. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 113/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **17,9771 ha** (użytki rolne 17,9771 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,9474 ha** w klasach: RII- 16,6806 ha; RIIIa – 1,2668 ha;
- grunty pod rowami o pow. **0,0297 ha** w klasie: W-RIIb;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21873/0/15/010 (ok. 33,33%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 32,1153 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zadrzewienia.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 186,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 184,00 dt

czynsz za środki trwałe: 2,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 8 800,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

12. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 3/8.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **21,8045 ha** (użytki rolne 21,8045 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **21,8045 ha** w klasach: RIIIa – 11,3657 ha; RIIIb- 6,6053 ha; RIVa – 3,8335 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 31,8874 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko. Przez działkę przebiega linia energetyczna na słupach.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 182,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 182,00 dt

Wadium: 8 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

13. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 7/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6553 ha** (użytki rolne 19,6553 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6553 ha** w klasach: RII-3,7735 ha; RIIIa – 12,4045 ha; RIVa – 2,3425 ha; RIVb- 1,1348 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 30,7443 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 175,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 175,50 dt

Wadium: 8 300,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

14. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/2**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,5583 ha** (użytki rolne 19,5583 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,5583 ha** w klasach: RII-6,0228 ha; RIIIa – 4,2499 ha; RIIIb- 9,2699 ha; RIVb- 0,0123 ha; RV- 0,0034 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 30,3788 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 173,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 173,50 dt

Wadium: 8 200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

15. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/5 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,0750 ha** (użytki rolne 20,0750 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,0750 ha** w klasach: RII- 3,2227 ha; RIIIa – 4,5481 ha; RIIIb- 12,2495 ha; RIVb – 0,0547 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,8858 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 172,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 172,00 dt

Wadium: 8 100,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

16. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/4 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,4686 ha** (użytki rolne 20,4192 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,4192 ha** w klasach: RII- 4,5998 ha; RIIIa – 2,0753 ha; RIIIb- 12,2763 ha; RIVa – 1,0637 ha; RV- 0,4041 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,0494 ha** w klasie: Lzr-RIVa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,7702 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 170,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 170,00 dt

Wadium: 8 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

17. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 98/6.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,1171 ha** (użytki rolne 20,1171 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,1171 ha** w klasach: RIIa – 9,3503 ha; RIIb- 8,7924 ha; RIVa – 1,9744 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,4696 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 168,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 168,50 dt

Wadium: 8 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

18. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 102/2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,0404 ha** (użytki rolne 18,0404 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,0404 ha** w klasach: RII- 2,1684 ha; RIIa – 13,2446 ha; RIIb- 1,7410 ha; RIVa – 0,8864 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 29,0821 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 166,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 166,00 dt

Wadium: 7 800,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

19. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 102/3.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2219 ha** (użytki rolne 18,2219 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,2219 ha** w klasach: RII- 6,5766 ha; RIIa – 5,4703 ha; RIIb- 3,6606 ha; RIVa – 2,5144 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 28,5715 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zachwaszczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 163,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 163,50 dt

Wadium: 7 700,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

20. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/7 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7846 ha** (użytki rolne 19,7846 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,7846 ha** w klasach: RIIb- 4,4085 ha; RIVa – 15,3761 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 22,8652 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 163,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 163,50 dt

Wadium: 7 700,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

21. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,1811 ha** (użytki rolne 19,8721 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,8721 ha** w klasach: RII- 2,3524 ha; RIIa – 5,4935 ha; RIIb- 7,5845 ha; RIVa – 4,4417 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,2635 ha** w klasie: Lzr-RIIb;
- nieużytki o pow. **0,0455 ha** w klasie: N;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 28,4235 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko oraz zadrzewienia.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 162,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 162,50 dt

Wadium: 7 700,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

22. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/80.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **16,4311 ha** (użytki rolne 16,4311 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,4311 ha** w klasach: RII- 5,6877 ha; RIIa – 5,1327 ha; RIIb- 3,2295 ha; RIVa- 2,3812 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,6860 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 157,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 147,00 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 7 400,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

23. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/9 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,4851 ha** (użytki rolne 20,4851 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,4851 ha** w klasach: RIIb- 17,1589 ha; RIVa – 3,3262 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 26,8233 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 154,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 154,50 dt

Wadium: 7 300,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

24. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/84 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 106/81 o pow. 0,4104 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **15,8078 ha** (użytki rolne 15,8078 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **15,8078 ha** w klasach: RII- 1,7752 ha; RIIIa – 7,4204 ha; RIIb- 5,7522 ha; RIVa- 0,8600 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,1505 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016739/2 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajdują się zachwaszczenia, działka nr 106/81 stanowi drogę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 149,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 139,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 7 100,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

25. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 7/1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **19,6150 ha** (użytki rolne 19,6150 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **19,6150 ha** w klasach: RIIIa – 3,7144 ha; RIIIb- 9,2856 ha; RIVa – 6,0347 ha; RV- 0,5803 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,5056 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1T/00016733/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 146,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 146,00 dt

Wadium: 6 900,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

26. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Brochocinek gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 9/8 wraz z udziałem 1/7 w działce nr 9/11 o pow. 0,7577 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **20,5601 ha** (użytki rolne 20,5601 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **20,5601 ha** w klasach: RIIb- 5,8378 ha; RIVa – 14,7223 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,0756 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **WR1T/00016733/0** przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 139,00 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 139,00 dt

Wadium: 6 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

27. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie: **Kondratowice gmina Kondratowice**, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, **dz. nr 106/82 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 106/81 o pow. 0,4104 ha.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **13,2213 ha** (użytki rolne 13,0068 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **13,0068 ha** w klasach: RII- 3,4677 ha; RIIa – 4,4829 ha; RIIb- 5,0562 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **0,2145 ha** w klasie: Lzr-RII;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi drenaż o numerze inw. 21872/0/14/010 (ok. 14,29%)

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 20,4645 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **WR1T/00016739/2** przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Stan nieruchomości: na nieruchomości znajduje się ściernisko; dz. 106/81 stanowi drogę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 128,50 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 118,50 dt

czynsz za środki trwałe: 10,00 dt (razem z podatkiem VAT 23%)

Wadium: 6 100,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **10 lat**, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, **z możliwością przedłużenia**.

Nieruchomości położone są w I okręgu podatkowym.

UWAGA:

Działka nr 98/3 Kondratowice, pozostaje we władaniu użytkownika. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla obrębu Brochocinek- brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XIX/120/2016 z dn. 20.07.2016r. zmienioną uchwałą nr XL/237/2018 z dn.

10.10.2018r., działki nr **3/5; 3/6; 3/7; 3/8; 7/1; 7/2; 7/3; 9/1; 9/4; 9/5; 9/7; 9/8; 9/9; 9/11 Brochocinek** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **R- tereny rolnicze.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kondratowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr LXV/394/23 z 26.04.2023r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3279 z dn. 18.05.2023r. działki nr:

- **102/2; 102/3 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **11R;**
- **113/1; 113/3 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **21 R;**
- **98/3; 98/4; 98/6; 98/7 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **9R;**
- **106/77; 106/78; 106/79; 106/80; 106/81; 106/82; 106/84 Kondratowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem: **13R.**

Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 24R- przeznaczenie podstawowe: tereny rolne; przeznaczenie uzupełniające: 1. Urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2. dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z hodowlą ryb, melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie informuje, że na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdzono:

1. w działkach **3/6; 3/7; 3/8 Brochocinek** płynie niewydzielony rów R-X 2, zaliczany do urządzeń melioracyjnych;
2. działki **7/1; 7/2 Brochocinek** -graniczą z rowem melioracyjnym R-Y1; **7/2; 7/3 Brochocinek** graniczą z ciekim naturalnym Potok Podgaj;
3. działki nr **102/2; 102/3 Kondratowice**- graniczą z rowem R-AX;
4. działki nr **113/1; 113/3 Kondratowice**- graniczą z wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęzy Małej oraz z urządzeniami melioracji wodnych rowem R-BX9;
5. działka nr **98/3 Kondratowice** graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-35;
6. działki nr **9/5; 9/7; 9/8; 9/9 Brochocinek** graniczą z ciekim naturalnym Podgaj;
7. działki nr **106/78; 106/79; 106/80; 106/81; 106/82; 106/84** graniczą z rowami R-AX; R-AX1 i R-X9;

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- zgodnie z 176 ust. 1 „w celu zapewnienia szczelności stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych”;
- Zgodnie z art. 232 ust. 1 „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”;
- Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub ciek, pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy;
- W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na działkach nie są zlokalizowane obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Ewentualne zainwestowanie kubaturowe, bądź wprowadzanie elementów wysokościowych infrastruktury technicznej na przedmiotowych działkach musi uwzględniać istniejące związki przestrzenno- formalne i wartości ekspozycyjne zabytkowej zabudowy miejscowości oraz widokowe walory krajobrazowe. Dopuszczone formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz.

Ponadto na działkach nr:

- **3/6 Brochocinek** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 1/58/86-28 AZP;
- **9/5 Brochocinek** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 2/54/86-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 660/Arch/72;
- **113/1 Kondratowice** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 4/2/87-28 AZP;
- **106/77; 106/78; 106/79 Kondratowice** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 10/49/87-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem Arch/1155/590/850;
- **106/80 Kondratowice** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 11/50/87-28 AZP;

Powyższe stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na mocy przepisów z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy, na całej działce, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprowadzających inwestycję w obręb stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

Ze względu na położenie nieruchomości na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych i nowoodkrywanych, manifestujących się w wyróżnikach roślinnych, obowiązują następujące uwarunkowania:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 27.02.2026 roku w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 o godz.10:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 16.01.2026r. do 22.01.2026r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, tel. 71 35-63-919, wew. 756.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (**zwana dalej: UKUR**), tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki:**

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha - z uwzględnieniem

powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),

3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmienia miejsce zameldowania i zamieszkają w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, a osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji **dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie**.

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);

lub

b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

5. mają miejsce zamieszkania w **gminie Kondratowice**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w **gminach: Borów, Strzelin, Ciepłowody, Niemcza, Łagiewniki, Jordanów Śląski.**

Informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władady lub/ i nadal władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władady nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 15.10.2025r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.

Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym **ogłoszeniem**, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na

dzierżawcę. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy **po Agroimpex- Krzepice Sp. z o. o.; KWS Lochow Polska Sp. z o. o.; RPPH Łojowice Sp. z o.o**

kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony **tylko jeden** ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości, pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy **po Agroimpex- Krzepice Sp. z o. o.; KWS Lochow Polska Sp. z o. o.; RPPH Łojowice Sp. z o.o.** nie będzie mógł brać w nich udziału.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość położoną w tej samej miejscowości lub wydzielonej przed przetargiem części nieruchomości Zasobu.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

I. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60**, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem **„Kwalifikacje do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr, o pow. ha, położonej/ych w obrębie/ach na terenie gminy/n zaplanowany na dzień 27.02.2026r.”**

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” oraz w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 w Kancelarii, w godz. 8³⁰-14⁰⁰ (tel. 71 35 63 919 wew. 756).

W związku z powyższym nie później niż do dnia 30.01.2026 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
 - Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;
 - Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.**

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020) i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania – **kopia decyzji o przyznaniu pomocy**, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwaj spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących **przedmiotem współwłasności** uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

- ✓ osoba fizyczna **posiada kwalifikacje rolnicze**, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za **staż pracy**, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U z 2025 poz. 620) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,

Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U. 1990r, nr 54, poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:
 - 1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**
 - 2) przy prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością - jest:
 - **akt notarialny,**
 - **prawomocne orzeczenie sądu,**
 - **wypis z księgi wieczystej,**
 - **zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),**
 - **inne dokumenty, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,**
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie,**
 - c) przedmiotem dzierżawy - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;**
 - 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **jest świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia;**
 - 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**
 - 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 475.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - **zaświadczenie o odbyciu stażu;**
 - 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. z 1990 r. Nr 54, poz. 310) - **zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy.**
- ✓ Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są dokumenty,

- ✓ W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

II. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz lista osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60**, a także opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu **w dniu 06.02.2026 roku po godz. 14:00**.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów. W tym celu najpóźniej **do dnia 13.02.2026 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60**, brakujące dokumenty/**wyjaśnienia** (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **nr nieruchomości**, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**).

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa oraz osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 19.02.2026 roku po godz. 14:00 w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu**, które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej. Wzór oferty dostępny na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **23.02.2026 roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu** zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie wcześniej jednak niż po upływie terminów do wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W przypadku wniesienia zastrzeżeń Krajowy Ośrodek może wstrzymać zwrot wadium do czasu ich rozpatrzenia (§ 4 ust. 4–4b rozporządzenia).
Wadium nie podlega zwrotowi – zgodnie z art. 29 ust. 3g ustawy – w przypadkach, gdy:
 1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą albo żaden z uczestników przetargu ofertowego nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;
 2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy;
 3. z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
2. Wadium zwraca się w wysokości wniesionej przez uczestnika przetargu.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 ustawy, organizator przetargu może wstrzymać zwrot wadium do czasu ich rozpatrzenia.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy (przelewem na wskazane konto).
5. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Ad 2. Ofertę (czytelnie podpisaną) należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – Kancelaria**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **26.02.2026r. do godz. 15:00**.

Na kopercie **muszą być umieszczone czytelne dane osoby składającej ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie, gmina, powiat, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działk/-a,-i nr..... Nie otwierać przed 27.02.2026r.”**

Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko **przez jednego współmałżonka** zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Dopuszcza się złożenie jednej oferty do kilku pozycji przetargowych, zawierającej wskazanie jednej działki ewidencyjnej, na której znajdują się użytki rolne, od której będą liczone odległości do kilku nieruchomości Zasobu WRSP wystawionych do przetargów.

W pozostałych przypadkach, oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z niniejszym ogłoszeniem wg schematu 1 nieruchomość = 1 oferta, w odrębnej kopercie.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpływu oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- 4) Informację dotyczącą działki, będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.
- 5) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. Należy podać także powierzchnię gruntów nabytych przez małżonka, które stanowią jego odrębną własność oraz gruntów dzierżawionych tylko przez małżonka,
- 6) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2025 rok”**]. *W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz, świń i koni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność (nie dotyczy rozdzielnosti majątkowej małżeńskiej).* Wzór oświadczenia dostępny na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).
- 7) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczystie a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 8) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

Dla nieruchomości I – zabezpieczenie kwoty 28 700,00 zł,

Dla nieruchomości II – zabezpieczenie kwoty 28 100,00 zł,

Dla nieruchomości III – zabezpieczenie kwoty 27 100,00 zł,

Dla nieruchomości IV – zabezpieczenie kwoty 27 100,00 zł,

Dla nieruchomości V – zabezpieczenie kwoty 26 900,00 zł,

Dla nieruchomości VI – zabezpieczenie kwoty 26 500,00 zł,

Dla nieruchomości VII – zabezpieczenie kwoty 26 500,00 zł,

Dla nieruchomości VIII – zabezpieczenie kwoty 25 900,00 zł,

Dla nieruchomości IX – zabezpieczenie kwoty 25 300,00 zł,

Dla nieruchomości X – zabezpieczenie kwoty 25 100,00 zł,

Dla nieruchomości XI – zabezpieczenie kwoty 24 700,00 zł,

Dla nieruchomości XII – zabezpieczenie kwoty 24 200,00 zł,

Dla nieruchomości XIII – zabezpieczenie kwoty 23 300,00 zł,

Dla nieruchomości XIV – zabezpieczenie kwoty 23 000,00 zł,

Dla nieruchomości XV – zabezpieczenie kwoty 22 800,00 zł,

Dla nieruchomości XVI – zabezpieczenie kwoty 22 600,00 zł,

Dla nieruchomości XVII – zabezpieczenie kwoty 22 400,00 zł,

Dla nieruchomości XVIII – zabezpieczenie kwoty 22 000,00 zł,

**Dla nieruchomości XIX – zabezpieczenie kwoty 21 700,00 zł,
Dla nieruchomości XX – zabezpieczenie kwoty 21 700,00 zł,
Dla nieruchomości XXI – zabezpieczenie kwoty 21 600,00 zł,
Dla nieruchomości XXII – zabezpieczenie kwoty 20 900,00 zł,
Dla nieruchomości XXIII – zabezpieczenie kwoty 20 500,00 zł,
Dla nieruchomości XXIV – zabezpieczenie kwoty 19 900,00 zł,
Dla nieruchomości XXV – zabezpieczenie kwoty 19 400,00 zł,
Dla nieruchomości XXVI – zabezpieczenie kwoty 18 500,00 zł,
Dla nieruchomości XXVII – zabezpieczenie kwoty 17 100,00 zł,**

9) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy, od innego podmiotu niż KOWR,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, a w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy.

W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zaprzestały prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników – **na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej.** Jeżeli z umowy dzierżawy nie wynika, że została ona zawarta z osobą, która nie prowadzi działalności rolniczej, do oferty należy załączyć stosowne oświadczenia właściciela tej nieruchomości. Ww. dokumenty należy przekazać zanonimizowane tzn. zawierające informacje i dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do udokumentowania praw do działki (dane osób trzecich, tj. numer PESEL, adres zamieszkania lub dane niezwiązane z celem ich przekazania - należy zanonimizować),

UWAGA!

- a. W przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta została przed 15.06.2022 r. z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej, w celu uzyskania świadczeń emerytalnych/rentowych, uczestnik przetargu powinien przedłożyć do KOWR umowę dzierżawy, której zawarcie potwierdził wójt właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu tej umowy.
- b. Wymogi spełni również umowa dzierżawy zawarta po 15.06.2022 r. z osobą, która otrzymała emeryturę rolniczą (ale nie rentę rolniczą), o ile umowa **spełnia łącznie** następujące warunki:
 - 1) została zawarta w formie pisemnej na okres co najmniej 10 lat;
 - 2) ma datę pewną (okres 12 m-cy jest liczony od daty pewnej);
 - 3) została zawarta w celu zaprzestania działalności rolniczej albo stanowi utrzymanie tego celu.
- c. Jeżeli umowa dzierżawy nie zawiera okresu jej trwania, przyjmuje się, że została zawarta na czas nieoznaczony i nie będzie brana pod uwagę przy ocenie kryterium 1b.

Zgodnie z opisem tego kryterium, w przypadku dzierżawy działki od osoby fizycznej, należy przedłożyć kopię umowy zawartej, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej na okres nie krótszy niż 10 lat. Jeżeli z zawartej umowy nie wynika, że została ona zawarta w ww. celu, **obowiązek wykazania tej okoliczności spoczywa na ofercie.**

- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok [**wg. wzoru**] wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,

- (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje, KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

1. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok tj. **28,35 ha**) — otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu

o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

2. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

UWAGA: przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji, gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczenie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiącego odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

3. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

4. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika oraz jego małżonka, bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy, podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie dolnośląskim wg danych ARiMR za **2025 rok – 56,70 ha**.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (P_p).

Oferty, których powierzchnia UR, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika oraz jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (P_p) i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi P_{max} .

5. Zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do przetargu – liczba punktów 10;

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu 27.02.2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

A CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU:

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawiać się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera oferty złożone w miejscu, terminie i w sposób wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium, lub jeżeli oferta nie została podpisana lub została podpisana przez osobę nieuprawnioną, który nie wniósł wadium,
- uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;

b) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie wraz z uzasadnieniem.

B CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU:

a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu oraz inne kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa może wezwać oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania. Komisja może uwzględnić wyjaśnienia, jeżeli nie mają wpływu na liczbę punktów przyznaną za spełnienie danego kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.

e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, która uzyskała największą liczbę punktów), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) Organizator przetargu doręcza uczestnikom przetargu zawiadomienie o wyniku przetargu i zamieszcza je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (pod ogłoszeniem). Uznaje się, że zawiadomienie zostało doręczone uczestnikowi przetargu z dniem zamieszczenia tego zawiadomienia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Krajowego Ośrodka.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń w sprawie sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie, wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń. **Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

(Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy) Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń
- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do momentu jego rozpoczęcia;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy KOWR OT we Wrocławiu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg;
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **16.01.2026** roku do **27.02.2026** roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach**, w **OT KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr**.

Dodatkowo treść ogłoszenia została przesłana do wiadomości do sołectwa obrębu Brochocinek i Kondratowice.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel.71 356 39 19 (wew.756) e-mail: agnieszka.noga@kowr.gov.pl

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
- 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
- 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub

podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;

- 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 7) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- 8) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 9) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 10) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 11) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- 12) W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 13) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 14) podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 15) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.