

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.186.2025.AT.21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Rogoźnik (0004)**, gmina **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIV	W-ŁIV	dr
1	Rogoźnik	3	1189/7	0,9714	1/1	0,9370	0,0344	0,0000
2	Rogoźnik	6	1190/1	0,2155	1/1	0,2078	0,0077	0,0000
3	Rogoźnik	6	1201/2	0,0856	1/1	0,0825	0,0031	0,0000
4	Rogoźnik	6	1201/3	0,0482	1/1	0,0467	0,0015	0,0000
5	Rogoźnik		1201/6	10,6134	1/1	9,8906	0,5560	0,1668
	Razem			11,9341		11,1646	0,6027	0,1668

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00016401/9, KA1B/00048439/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW KA1B/00048439/7 ostrzeżenie dot. działki nr 2991.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,9341 ha, w tym:

- łąki trwałe: 11,1646 ha
- grunty pod rowami: 0,6027 ha,
- drogi: 0,1668 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka nr 1201/6 częściowo zadrzewiona,
- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 1201/3, 1201/2, 1190/1, 1189/7,
- przez nieruchomości przebiega rów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki działki położone są na terenie zabudowy usługowej; terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich; terenie zieleni w dolinie cieków wodnych; terenie drogi publicznej klasa „dojazdowa”.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 44,7 dt w tym 44,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 07.01.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.01.2026 r. do 29.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.