

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.9.2026.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Trzebyczka (0015)**, miasto **Dąbrowa Górnicza**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	ŁV	PsVI	LsIII
1	Trzebyczka	621	47,8774	1/1	27,1443	11,7534	1,7272	0,5789	6,6736
	Razem		47,8774		27,1443	11,7534	1,7272	0,5789	6,6736

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00050321/6. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 47,8774 ha, w tym:

- grunty orne: 38,8977 ha,
- łąki trwałe: 1,7272 ha,
- pastwiska trwałe: 0,5789 ha,
- lasy: 6,6736 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:
- działka częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.

Nieruchomość częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mpzp miasta Dąbrowa Górnicza działka położona jest na terenie infrastruktury technicznej, rurociągu tlenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza działka położona jest na terenie lasów i zadrzewień, terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 207,8 zł w tym 207,8 zł za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 07.01.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.01.2026 r. do 29.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.