

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.187.2025.AT.21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Gródków (0005)**, gmina **Psary**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV
1	Gródków	3	1044/1	1,0855	1/1	1,0855	0,0000
2	Gródków	3	1044/2	1,8775	1/1	1,8775	0,0000
3	Gródków	3	1044/3	1,1345	1/1	0,8971	0,2374
4	Gródków	3	1044/4	5,7581	1/1	5,4804	0,2777
	Razem			9,8556		9,3405	0,5151

Nieruchomości nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,8556 ha, w tym:

- grunty orne: 9,8556 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki częściowo zadrzewione,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą; terenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową, zabudowę usługowo-mieszkaniową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; terenie rolnym; terenie pod drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 44,0 dt w tym 44,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 07.01.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.01.2026 r. do 29.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Psary,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.