

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.1.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **12.01.2026 r.** do **28.01.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ gruntowa, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Lubogoszcz** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **149/2** o powierzchni ogólnej **1,9572 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położna jest w północno-wschodniej części wsi Lubogoszcz w odległości około 3 km od centrum Sławy i około 1 km od Jeziora Sławskiego. W sąsiedztwie znajdują się działki rolne i leśne. Teren działki płaski, nieużytkowany porośnięty drzewami - głównie sosną. Dojazd z drogi gruntowej.

Działka położna jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. Zgodnie z MPZP działka oznaczona jest symbolem ZL/18 - przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława działka oznaczona jest symbolem ZL - tereny lasów i zadrzewień.

Rada Miejska w Sławie, podjęła w dniu 28.11.2024 r. Uchwałę nr VII/58/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sława. Zgodnie ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00021462/1. Działy III i IV wolne są jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu NATURA 2000 Dyrektywa Ptasia o nazwie "Pojezierze Sławskie". Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni **- 1,9572 ha,**

w tym:

- lasy: 1,9572 ha, (w tym kl: LsVI - 1,9572 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:**169 500,00 zł**

/słownie złotych: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych/
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 12.01.2026 r. do 28.01.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 07.01.2026 r.