

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
(OPO.WKUZ.GZ.4243.2.2026.MT.2)**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. działki w ha	Użytki ha	
				R IV b	R V
Strzelce Opolskie	3928	18	0,6310	0,2000	0,4310
	3930		0,9870	0,3090	0,6780
Razem			1,6180	0,5090	1,1090

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00063433/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp, III i IV bez wpisów.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6180 ha, w tym :

- grunty orne: R IV b – 0,5090 ha, R V – 1,1090 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Działki w terenie stanowią grunt orny i nie graniczą z sobą.

Przez działki nr 3928, 3930 przechodzą dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz z wyznaczoną strefą (pasem technologicznym).

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.73.2025 z dnia 06.03.2025 r. Burmistrza Strzelce Opolskie działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **3928, 3930** obręb Strzelce Opolskie znajdują się:

- w częściach na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94” oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KS – tereny obsługi komunikacji**,

- w pozostałych przeważających częściach na terenie, dla którego gmina Strzelce Opolskie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: **U** (obszar usługowy) otoczony żółtą ramką (obszar dopuszczalnej lokalizacji małych instalacji odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ochronną i **R** (obszar rolny).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,56 dt pszenicy, w tym: 4,56 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Opole, dnia 07.01.2026 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Wykaz opublikowano w terminie **od 15.01.2026 do 02.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl,