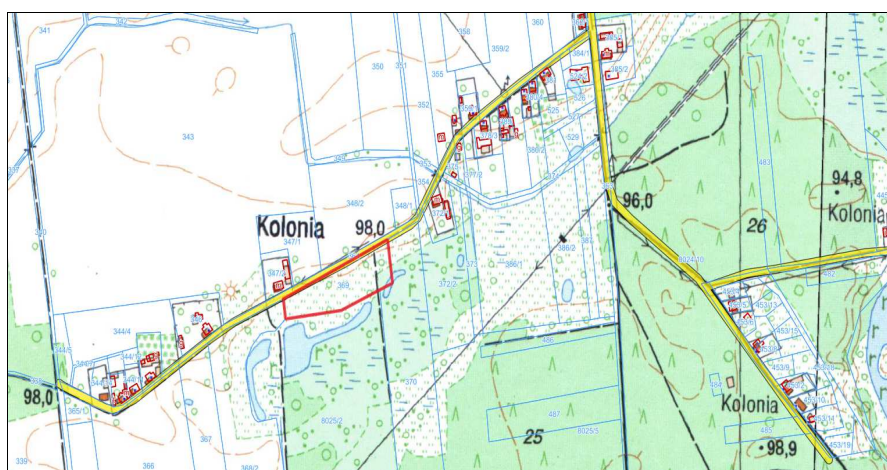




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5298.1.5298.2025.DKM

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w pow. pilskim, woj. wielkopolskie**



mapa poglądowa: <https://ujscie.e-mapa.net/>

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość **gruntowa niezabudowana** położona w obrębie **NOWA WIEŚ UJSKA gm. Ujście**, pow. pilski, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 369 o pow. 0,6282 ha, w klasie użytków: pastwiska PsV – 0,0729 ha, grunty orne RV – 0,3100 ha, RVI – 0,2453 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00031364/1 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA i OGRANICZENIA w/w KW wł. SP-ANR znajdują się wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości tj.: 1) OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ – ZAKAZ SPRZEDAŻY I WYDZIERŻAWIANIA DZIAŁKI NR 444 POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI UJSKIEJ GMINA UJŚCIE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ UŻYTKU OZNACZONEGO SYMBOLEM WS O POW. 13,1829 HA ORAZ DZIAŁKI NR 450 POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI UJSKIEJ GMINA UJŚCIE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ UŻYTKU OZNACZONEGO SYMBOLEM WS O POWIERZCHNI 4,1873 HA (DOTYCZY CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 444 I 450). 2) OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA BUDOWY STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ DLA CZĘŚCI INWESTYCJI PN. „BUDOWA LINII 400 KV PIŁA KRZEWINA PLEWISKA”, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, UTRZYMANIEM EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ na rzecz POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A., KONSTANCIN-JEZIORNA (DOTYCZY DZIAŁEK NR 368/2, 370, 415/1, 444).

Na gruncie znajdują się środki trwałe: *nie dotyczy*

Cena nieruchomości wynosi: 268.000,00 zł brutto

(w tym wartość drzewostanu wg rzeczoznawcy 300,00 zł)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka nie jest aktualnie objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r. ze zmianami **działka nr 369 leży w obszarze użytków rolnych w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Ujście na chwilę obecną Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp. Obecnie prowadzone są prace planistyczne obejmujące teren całej Gminy Ujście, w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W/w działka nie była objęta decyzjami o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani na obecną chwilę nie są rozpatrywane wnioski o wydanie takich decyzji. W najbliższym czasie nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych na przedmiotowej działce. Działka nie jest położona w obszarze objętym rewitalizacją i obszarze specjalnej strefy rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Informacje w zakresie ewentualnego przebiegu sieci przez w/w nieruchomość można uzyskać u właściwych rejonowo gestorów tychże sieci. Działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, od wielu lat nieużytkowana, położona na skraju wsi Nowa Wieś Ujska, teren równinny, kształt nieregularny, wielokątny, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej 130814P (dz.363) poprzez drogę wewnętrzną gminną (dz.364). Na działce znajdują się pojedyncze stare drzewa owocowe oraz głównie samosiejki brzozy i sosny. W najbliższym otoczeniu znajdują się użytki rolne oraz pojedyncze zabudowania siedliskowe umiejscowione wzdłuż drogi publicznej.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące (Ws), a także nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. W/w działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniami wodami płynącymi oraz nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowisko archeologiczne. Jednocześnie konserwator przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia

klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego terytorialnie starostę powiatu. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U.2025.826 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 43

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto