



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.828.2025.KF.4

termin publikacji od 19.01.2026r. do 04.02.2026r.

Wrocław, dnia 05.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.828.2025.KF

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Piotrkowice**, gmina **Prusice**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **nr 293/5, 403 AM-1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,31 ha (w tym użytki rolne 6,31 ha), z czego:

- Grunty orne o pow. **6,31 ha** w klasie: RIIIb-0,60 ha; RIVa-2,24 ha; RIVb-3,47 ha;

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017566/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową.

Stan zagospodarowania: Działka nr 403 o regularnym trójkątnym kształcie, stanowi ściernisko po zbożu porośnięte zachwaszczeniem oraz samosiewami zbóż. W części południowo zachodniej działki znajduje się betonowa studnia. Działka 293/5 to nieruchomość o nieregularnym kształcie. W całości nieużytkowana porośnięta zachwaszczeniem.

Dla w/w działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice- etap II, przyjętą uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15.11.2011 roku w obrębie w/w działek przewiduje się następujące przeznaczenie:

- Dz. 295/3 - PR.6.R - strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych,
- Dz. 403 - PR.7.R - strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 35,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19.01.2026** roku do **04.02.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Prusicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Piotrkowice.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 780 027 236, e-mail: kamila.feder@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora O
Z-ca Kierownika WKURiGZ
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/