



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 19-01-2026 r. do 03-02-2026 r.

Nr rej. 4223/3/2026

Rakowice Wielkie, dnia 09-01-2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.574.2025.IJ.30

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana położona w granicach działek nr 9, 11, AM-61, 3, AM-68 obręb 23 Ne, miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,5155 ha** (użytki rolne 7,0666 ha), w tym:

- Trwałe użytki zielone **7,0666ha** w klasach: ŁV – 0,0356ha, PsIII – 1,3865ha, PsIV – 1,1922ha, PsV – 2,8474ha, PsVI – 1,6049ha;
- pozostałe grunty **0,4489 ha** w klasach: LsV – 0,0118 ha, Lzr-PsIV – 0,0226 ha, Lzr-PsV – 0,4145ha.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,4856 ha.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste: nr JG1J/00079744/9 – dla działek nr 11, 9 AM-61 i JG1J/00080460/4 – dla działki nr 3, AM-68.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym w ścierni po zbiorze zboża z nieużytkowanym stromym zboczem w północno wschodniej części działki nr 9 porośniętym starą trawą oraz zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz drzewostanem o charakterze leśnym usytuowanym na części działki nr 3. Działki posiadają dostęp do drogi szutrowej i dojazdowej drogi gruntowej przylegającej do drogi gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 24 stycznia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2013r., poz.2710), n/w wymienione działki oznaczone są symbolami:

- działka nr 3 – R/ZL1, ZL84, ZL83, KD/D2, KDW/D2, ZL3;
- działka nr 9 – ZL83, R/ZL1, KDW/D2, RM4, MN59, KDW/D3, MN10, RM3, KD/L5, KDW/D4;
- działka nr 11 – KDW/D3, RM3, RM4.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016r. z późn. zm.), które zgodnie z art.9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), nie jest aktem prawa miejscowego n/w wymienione działki oznaczone są symbolami:

- działka nr 3 – U; ważniejsza droga lokalna (klasy „L”);
- działka nr 9 – U; ważniejsza droga lokalna (klasy „L”);
- działka nr 11 – RMU;

Jednocześnie informujemy że uchwałą nr 37.Vi2024 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 3 lipca 2024r. przystąpiono do sporządzenia ogólnego planu miasta Jelenia Góra.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Jeleniej Górze w granicach działek nr 9, 11 AM-61, obręb 23 Ne, miasto Jelenia Góra występuje sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1087) przyszły dzierżawca wyżej wymienionych działek winien być zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

W obrębie działki nr 3 AM-68 obręb 23 Ne, miasto Jelenia Góra brak jest urządzeń melioracji wodnej będących w ewidencji tutejszego Nadzoru Wodnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 10,34 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19.01.2025** roku do **03.02.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta w Jeleniej Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 713563919 wew. 504, e-mail: izabela.jagiera-zubacz@kowr.gov.pl