

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2025 r., poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina Chmielnik, obręb Śladków Mały, szczegółowo opisane poniżej:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś) | Nr działki | Pow. działki [ha] | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha] | Cena nieruchomości brutto [zł] |
|-----|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Chmielnik obręb (0024) Śladków Mały      | 42/15      | 0,1687            | RVI-0,1687                                   | 95 450,00<br>w tym VAT 23%     |
| 2.  | Chmielnik obręb (0024) Śladków Mały      | 42/29      | 0,1689            | RV-0,0240<br>RVI-0,1449                      | 112 860,00<br>w tym VAT 23%    |
| 3.  | Chmielnik obręb (0024) Śladków Mały      | 42/32      | 0,1538            | RV-0,1538                                    | 95 670,00<br>w tym VAT 23%     |
| 4.  | Chmielnik obręb (0024) Śladków Mały      | 42/43      | 0,1568            | RV-0,0691<br>RVI-0,0877                      | 97 530,00<br>w tym VAT 23%     |

#### Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

nieruchomości budowlane niezabudowane, porośnięte chwastami oraz samosiewami drzew i krzewów, dojazd drogami gruntowymi, teren uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną.

#### Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1B/00036194/4. W dziale III wpisane jest ostrzeżenie, że stan prawny nieruchomości ujawniony w niniejszej księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym na podstawie decyzji WBG-Sc-47311/4/79 z dnia 28.11.1979 r. (dotyczy działki nr 1022 w obrębie Sędziejowice, gm. Chmielnik). Dział IV jest wolny od wpisów.

#### Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielnik:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/303/2013 z dnia 22 listopada 2013 roku Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie Zmiany nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Śladków Mały i części sołectwa Śladków Duży, gm. Chmielnik, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2013 r., poz. 4442 działki położone w obrębie Śladków Mały oznaczone numerami ewidencyjnymi: **42/15, 42/29, 42/32, 42/43** znajdują się na terenach oznaczonych w ww. planie symbolem **MN2** – co stanowi **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

#### Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

- 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**Informuje się, że:**

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
- ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:**

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach  
**Dariusz Błażejowski**  
**Z-ca Dyrektora OT KOWR w Kielcach**  
*(podpisano elektronicznie)*

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 20.01.2026 r. do 05.02.2026 r.

| Miejsce wywieszenia                                                                                      | Data wywieszenia wykazu,<br>pieczęć i podpis | Data zdjęcia wykazu<br>pieczęć i podpis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Urząd Miasta i Gminy Chmielnik<br>Plac Kościuszki 7<br>26-020 Chmielnik                                  |                                              |                                         |
| Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach<br>ul. Chopina 15/3<br>25-356 Kielce                              |                                              |                                         |
| Oddział Terenowy<br>Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa<br>w Kielcach<br>ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce |                                              |                                         |

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).