

Termin publikacji: **od 15.01.2026 r. do 30.01.2026 r.**

Wrocław, 08.01.2026 r.

Wykaz nr WRO.WKUZ.GZ.4243.425.2025.AI.263

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY:

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położoną w obrębie: **Gołostowice**, gmina **Kondratowice**, powiat **strzeliński**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **234/5**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,0570 ha (użytki rolne: 23,0570 ha), z czego:

- grunty orne o pow. 23,0570 ha, w klasach: RI – 7,5127 ha; RII – 11,3271 ha, RIIIa – 4,2172 ha.

Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzew.

Dla nieruchomości nr 234/5 ob. Gołostowice prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości na podstawie lustracji nieruchomości z dnia 24.11.2025 r.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Działka graniczy z rowem melioracyjnym od zachodu oraz z ciekim naturalnym Rów Gołostowski od wschodu. Od północy znajduje się trakt komunikacyjny. Otoczenie stanowią tereny upraw rolniczych. Dojazd do działki od południa drogą gminną, gruntową. Nieruchomość częściowo w uprawie buraka cukrowego. Postały teren stanowi ściernisko z samosiewkami i chwastami. Obszar lokalnie, sezonowo podmoknięty w rejonie rowu melioracyjnego. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa głównie wzdłuż rowu melioracyjnego i ciek. Brak infrastruktury technicznej.

Działka 234/5 ob. Gołostowice objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołostowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr VI/27/2015 z dnia 31.03.2015 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19.08.2015 r. poz. 3474. Zgodnie z MPZP dz. 234/5 ob. Gołostowice zostały oznaczone symbolem 12.10 R – tereny rolnicze.

Na terenie Gminy Kondratowice obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą rady Gminy Kondratowice Nr XIX/120/2016 z dnia 20.07.2016 r. wraz z późn. zm. Gmina nie zamierza zmieniać obowiązującego MPZP oraz Studium. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowywania Planu Ogólnego Gminy Kondratowice (Uchwała nr IX/56/2024 z dnia 27.11.2024 r.) Obecnie trwa zbieranie wniosków do Planu Ogólnego.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wnioskowana działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na przedmiotowym terenie nie zamierza się wprowadzać przeznaczenia umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych. Na ww. obszarze i jego pobliżu nie przewiduje się przebiegu i modernizacji inwestycji

drogowych o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym oraz inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z racji obowiązującego MPZP, są nieważne.

Na działce nr 234/5 ob. Gołostowice nie występują śródlądowe wody płynące, o których mowa w art. 22 ustawy Prawy wodne, ani urządzenia wodne, których właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z powyższym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, PGW WP Nadzór Wodny w Strzelinie nie znajduje przeciwwskazań, co do dzierżawy przedmiotowej działki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 240,00 dt pszenicy

- 2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położoną w obrębie: **Gołostowice**, gmina **Kondratowice**, powiat **strzeliński**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **234/6**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,1383 ha (użytki rolne: 23,1383 ha), z czego:

- grunty orne o pow. 23,1383 ha, w klasach: RII – 22,5266 ha, RIIa – 0,6117 ha.

Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzew.

Dla nieruchomości nr 234/6 ob. Gołostowice prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016737/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości na podstawie lustracji nieruchomości z dnia 24.11.2025 r.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Działka graniczy z rowem melioracyjnym od zachodu oraz z ciekim naturalnym Rów Gołostowski od wschodu. Otoczenie stanowią tereny upraw rolniczych. Dojazd do działki od południa drogą gminną, gruntową. Nieruchomość częściowo w uprawie buraka cukrowego. Postały teren stanowi ściernisko z samosiewkami i chwastami. Obszar lokalnie, sezonowo podmoknięty w rejonie rowu melioracyjnego. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa głównie wzdłuż rowu melioracyjnego i cieku. Brak infrastruktury technicznej.

Działka 234/6 ob. Gołostowice objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołostowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr VI/27/2015 z dnia 31.03.2015 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19.08.2015 r. poz. 3474. Zgodnie z MPZP dz. 234/6 ob. Gołostowice zostały oznaczone symbolem 12.10 R – tereny rolnicze.

Na terenie Gminy Kondratowice obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą rady Gminy Kondratowice Nr XIX/120/2016 z dnia 20.07.2016 r. wraz z późn. zm. Gmina nie zamierza zmieniać obowiązującego MPZP oraz Studium. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowywania Planu Ogólnego Gminy Kondratowice (Uchwała nr IX/56/2024 z dnia 27.11.2024 r.) Obecnie trwa zbieranie wniosków do Planu Ogólnego.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wnioskowana działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na przedmiotowym terenie nie zamierza się wprowadzać przeznaczenia umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych. Na ww. obszarze i jego pobliżu nie przewiduje się przebiegu i modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym oraz inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z racji obowiązującego MPZP, są nieważne.

Na działce nr 234/6 ob. Gołostowice nie występują śródlądowe wody płynące, o których mowa w art. 22 ustawy Prawy wodne, ani urządzenia wodne, których właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z powyższym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, PGW WP Nadzór Wodny w Strzelinie nie znajduje przeciwwskazań, co do dzierżawy przedmiotowej działki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 238,00 dt pszenicy

Nieruchomość będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.01.2026 r.** do **30.01.2026 r.** w **Urzędzie Gminy Kondratowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został wysłany do wiadomości do sołectwa wsi **Gołostowice**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00 w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 797-604-688, e-mail: adrianna.inglot@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Adrianna Inglot